STAPPENPLAN

ZO VERKOOPT U UW WONING MET WESTENENG

WESTENENG

MAKELAARS ▪ TAXATEURS O.Z.

HENK WESTENENG:

VERKOOP UW HUIS ZONDER GEDOE!

Heeft u plannen om binnenkort uw woning te verkopen? Dan kunnen we ons voorstellen dat u benieuwd bent hoe de verkoop van een woning verloopt. Als Barneveldse makelaars zijn we al ruim 60 jaar actief op de woningmarkt en kennen deze markt als geen ander.

Jaarlijks passeren er een behoorlijk aantal woningen de revue via ons makelaarskantoor. Maar zonder twijfel krijgt iedere woning bij ons de nodige aandacht en benutten we de markt-kansen optimaal.

Op de komende pagina's laten we u zien hoe de verkoop van een woning in z'n werk gaat. Heeft u na het lezen en bekijken van dit document nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op.

Mag ik een advies uitbrengen van de verkoop van uw woning? En wilt u graag weten waarom u bij Westeneng goed zit? Plan dan een afspraak in. Ik zie ernaar uit!

Henk Westeneng
T 06 24 87 05 18
E henk@westeneng-makelaardij.nl

ZO GAAN WIJ VOOR U TE WERK

**Een woning in de verkoop zetten, dat doet u niet elke dag.
Daarom is het fijn om te weten waar u aan toe bent.
We zetten het even op een rijtje.**

Stap 1
EERSTE VERKOOPADVIESGESPREK

Tijdens het eerste gesprek willen wij u en uw woning graag leren kennen. Zo bespreken we onder andere uw persoonlijke situatie, uw wensen en de reden van de voorgenomen verkoop. De makelaar heeft uiteraard al voorwerk en marktonderzoek gedaan. De woning wordt zorgvuldig bekeken en op basis daarvan wordt een inschatting gegeven van de verkoopwaarde én adviseren wij u over de hoogte van de vraagprijs. Ook nemen we de verkoopstrategie door.

Stap 2
PRESENTATIE

Om ervoor te zorgen dat uw woning professioneel en aantrekkelijk gepresenteerd wordt, komt er een woningfotograaf langs en laten we plattegronden maken. Een van onze secretaresses komt, samen met de makelaar, uw woning opnemen. U ontvangt een verkoopmap met onze werkwijze.

Stap 3
WONINGMATCH

Uw woning wordt vaak eerst gematcht met de woningzoekers die bij ons ingeschreven zijn op Woningmatch. Dit gebeurt ruim voor plaatsing op Funda. Wordt de woning niet verkocht via Woningmatch? Dan presenteren wij uw woning op onze eigen website, funda.nl én adverteren we in de krant en op Facebook.

Stap 4
BEZICHTIGING

Als zich potentiële kopers melden via bijvoorbeeld Woningmatch of Funda begeleiden wij de kijkers persoonlijk tijdens een bezichtiging. We nemen de tijd om de kijkers uitgebreid rond te leiden. Na afloop krijgt u natuurlijk snel verslag van het verloop van de bezichtiging. Komt het tot een bieding, dan behartigen wij úw belangen in de onderhandeling en geven wij u een eerlijk en onderbouwd advies. Zijn er meerdere geïnteresseerden voor uw woning, dan wordt er door de makelaar, in overleg met u, een plan van aanpak gemaakt. Heeft u vragen over de gang van zaken? Wij zijn altijd goed bereikbaar, ook 's avonds en in het weekend (met uitzondering van zondag)!

Stap 5
VERKOOP

Komt er met de koper overeenstemming over de prijs en de voorwaarden, dan stellen wij de koopovereenkomst op. Uiteraard doen wij onderzoek naar de betrouwbaarheid van de koper; is de koop haalbaar en financierbaar? De koopovereenkomst wordt eerst in concept aan beide partijen verzonden. Daarna maken we een afspraak bij ons op kantoor. Dan bespreken we de koopovereenkomst met u en de koper door en wordt deze ondertekend. Uw woning is dan zo goed als verkocht! Houd wel rekening met de drie dagen bedenktijd (wettelijk recht van particuliere woningkopers) en eventuele ontbindende voorwaarden die zijn opgenomen in de koopovereenkomst.

Stap 6
OVERDRACHT

Voordat de overdracht plaatsvindt, controleren wij alle notariële stukken op juistheid. Ook inspecteren we net voor de overdracht bij de notaris samen met u en de toekomstige bewoners nog één keer de woning en nemen we de meterstanden op. Is alles in orde, dan kan de officiële overdracht bij de notaris plaatsvinden.

WIJ REAGEREN ALTIJD SNEL!

Stuur gewoon een Whatsapp bericht en wij helpen u direct. Ook op zaterdag kunt u rekenen op een reactie!

(06) 576 09 941

Wat onze klanten vinden: **9,3**

funda

Zullen we een **afspraak plannen** om de mogelijkheden te bespreken?

WESTENENG
MAKELAARS ▪ TAXATEURS O.Z.

HARTELIJK WELKOM!
THORBECKELAAN 18, BARNEVELD

BEL/APP (0342) 415 589
E-MAIL INFO@WESTENENG-MAKELAARDIJ.NL

WWW.WESTENENG-MAKELAARDIJ.NL