Fantastisch

WONEN

BEGINT BIJ WESTENENG MAKELAARDIJ

JOHAN DE WITTLAAN 50 TE BARNEVELD

VRAAGPRIJS € 849.000,- K.K.

woningmatch.nl

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50

www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

WESTENENG

Vrijstaand ~ garage ~ 21 zonnepanelen ~ slaap- en badkamer op begane grond ~ perceel van 1.197 m² ~ geliefde locatie…

Zo begint een lange lijst van pluspunten bij deze woning.
Nieuwe bewoners kunnen meteen genieten van de royale opzet en het grote wooncomfort!

Adres	**Johan de Wittlaan 50 te Barneveld**
Vraagprijs	**€ 849.000,- K.K.**
Type	**Vrijstaande woning**
Slaapkamers	**3 (mogelijkheid voor meerdere slaapkamers)**
Perceeloppervlakte	**1.197 m²**
Woonoppervlakte	**246,3 m²**
Inhoud	**922,5 m³**
Bouwjaar	**1970**
Tuin	**Noordwesten**
Garage	**Vrijstaand steen (39,6 m²)**
Verwarming	**C.V.-ketel (2019)**
Isolatie	**Geheel dubbel glas, dak- en vloerisolatie**

Kenmerken

Voldoen deze kenmerken aan uw wensen en wilt u graag meer informatie over deze woning?

Vraag dan vrijblijvend een bezichtiging aan.

Via onderstaand telefoonnummer kunt u ons bereiken:

(0342) 415589

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

Entree/hal

De royale hal met vide is de eerste kennismaking met deze woning.

In de hal treft u een gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje en de trapopgang naar de 1e verdieping aan. U krijgt hier toegang tot de kelder en een praktische bijkeuken.

De bijkeuken is voorzien van aansluiting van de witgoedapparatuur en opstelling van de C.V.-ketel.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

Keuken

De royale opstelling van de keuken zorgt ervoor dat u voldoende kast- en werkruimte tot uw beschikking heeft.

Al het nodige inbouwapparatuur is aanwezig, zoals een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, vaatwasmachine, koelkast en een vriezer.

Hier maakt u met gemak en met veel plezier de lekkerste gerechten klaar!

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

Woonkamer

De woonkamer is dé plek welke sfeer, stijl en ontspanning moet uitstralen. En dat gaat in deze woonkamer zeker lukken!

De gashaard is een echte eyecatcher van deze woning en brengt een gezellige sfeer met zich mee.

De basis is goed, waardoor u alleen uw eigen touche hoeft toe te voegen door middel van meubels en accessoires.

Kortom; hier zult u zich gegarandeerd snel thuis voelen!

De openslaande deuren zorgen voor een leuke interactie tussen binnen en buiten.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

woningmatch.nl

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50

www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

WESTENENG

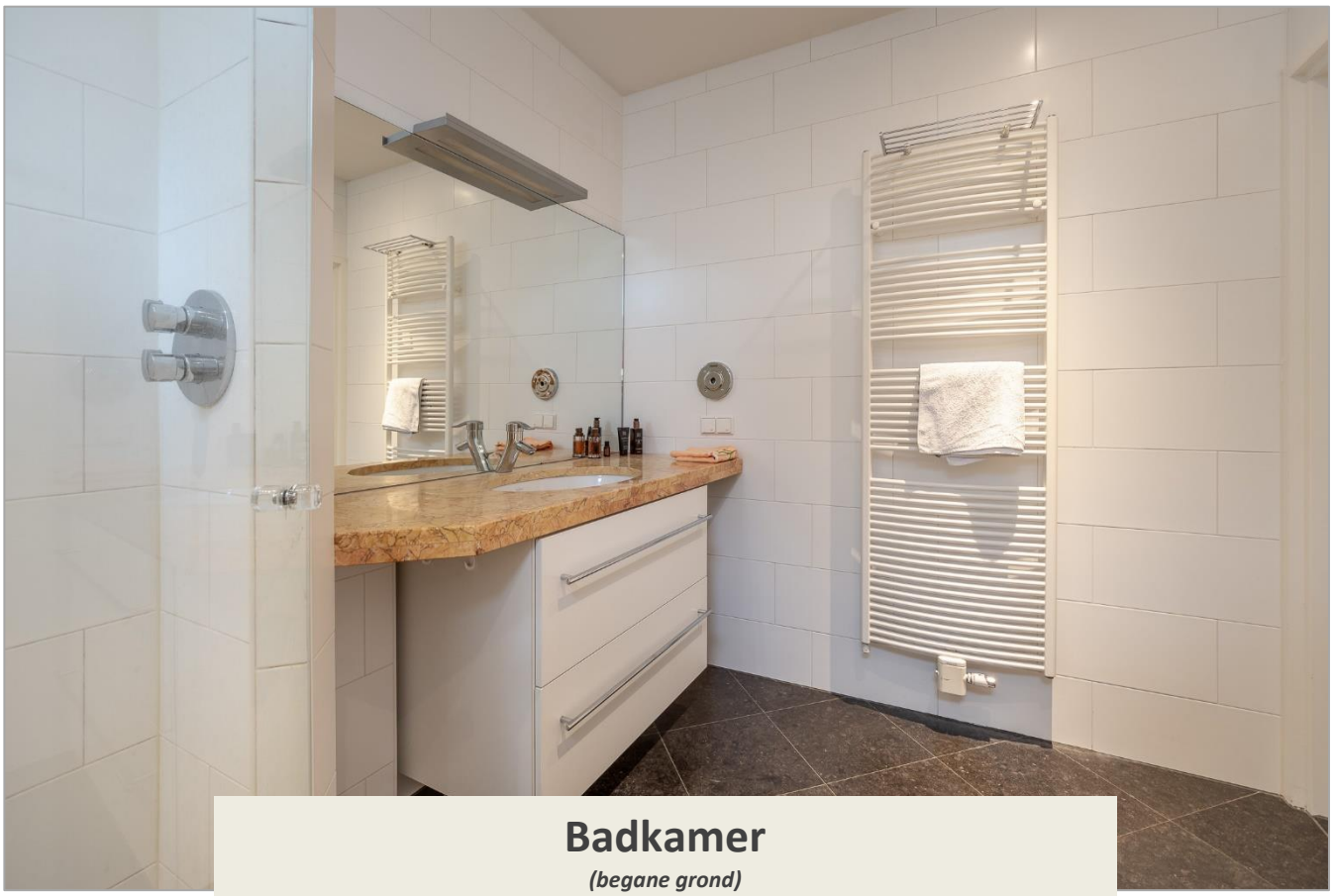
Slaapkamer

(begane grond)

De woning beschikt over een slaap- en badkamer op begane grond.

De slaapkamer heeft een uitstekende maatvoering en is voorzien van een vaste kastenwand en openslaande deuren naar de achtertuin.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG



Badkamer

(begane grond)

Vanuit de slaapkamer krijgt u toegang tot de badkamer.

De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een douche, designradiator, toilet, urinoir en een wastafel.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

Slaapkamers

(1e verdieping)

Op de 1e verdieping treft u twee slaapkamers aan. Deze zijn voorzien van een vaste kastenwand.

Doordat de slaapkamers een riante maatvoering hebben, kunnen deze ook gesplitst worden in meerdere ruimtes.

Verder treft u op de overloop een praktische bergruimte aan. Ideaal voor het opbergen van diverse spullen.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

Badkamer

(1e verdieping)

De geheel betegelde badkamer beschikt over een douche, toilet, wastafel, radiator en een ligbad.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

Tuin

In deze ruime achtertuin van de woning is er altijd wel een plekje om jezelf even terug te trekken en te genieten van de rust en de privacy.

U hebt hier de mogelijkheid om meerdere zithoeken te creëren.

Dankzij het overdekte terras is het ook op minder mooie dagen hier goed vertoeven.

Naast de woning is een riante oprit aangelegd met ruimte voor het parkeren van meerdere auto's.
Er bevindt zich eveneens een carport en een garage van 39 m².

Op het dak van de garage bevinden zich 21 zonnepanelen.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

Woonomgeving

Deze woning is in een rustige woonomgeving gelegen met op loopafstand het dorpscentrum van Barneveld, de supermarkt, scholen en andere openbare voorzieningen.

Algemeen

Deze woning beschikt over:

- **Vloerverwarming in de keuken, hal en badkamer op begane grond**
- **Gestucte plafonds**
- **Elektrisch bedienbare rolluiken**
- **Energielabel C**

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

Nieuwsgierig?

Spreekt de woning u aan?

- **Bekijk onze 360° foto, video en plattegronden op Funda om een nog betere indruk te krijgen van deze woning.**

Wilt u even binnen kijken?

- **De perfecte indruk van een woning krijgt u natuurlijk door een bezichtiging! Daarom nodigen wij u van harte uit bij deze woning. U kunt telefonisch of per mail een afspraak inplannen met één van onze medewerkers op het kantoor.**

Heeft u nog een eigen woning te verkopen?

- **Onze makelaars komen graag bij u langs om gratis de waarde van uw huidige woning te bepalen! Indien u dat wenst hoopt de makelaar gelijker tijd de werkwijze van ons kantoor uit te leggen.**

(0342) 415589

Info@westeneng-makelaardij.nl

woningmatch.nl

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50

www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

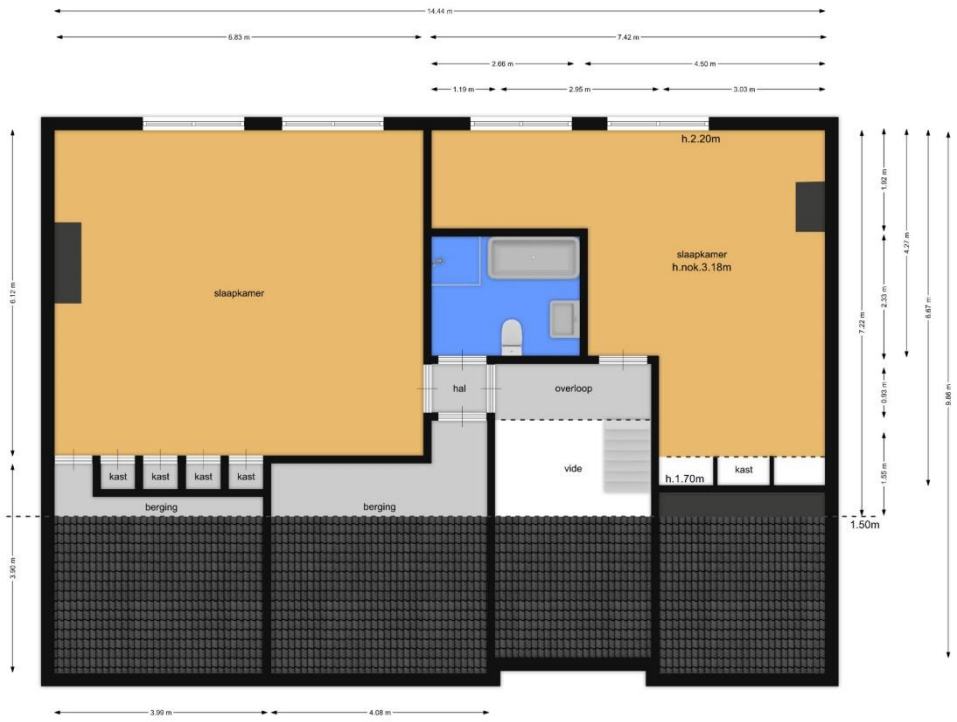
WESTENENG

BEGANE GROND

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

1e VERDIEPING

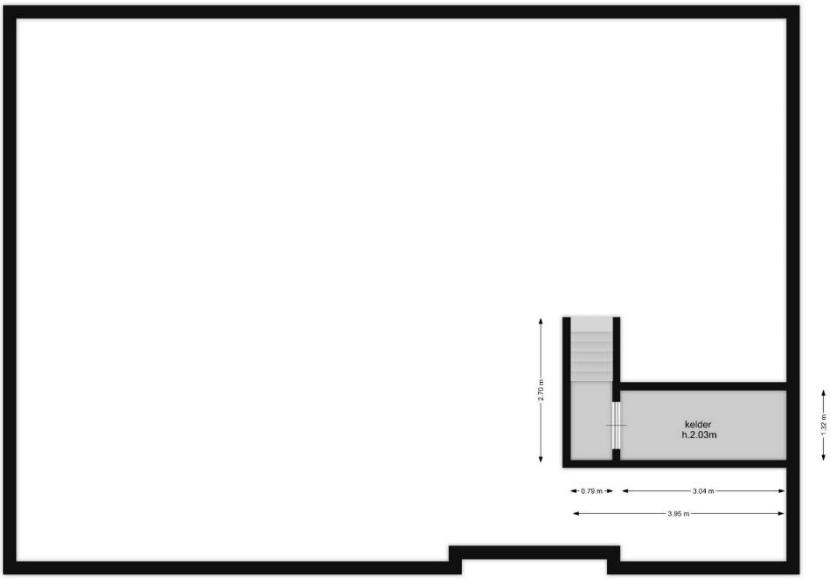


0m 5m

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

KELDER

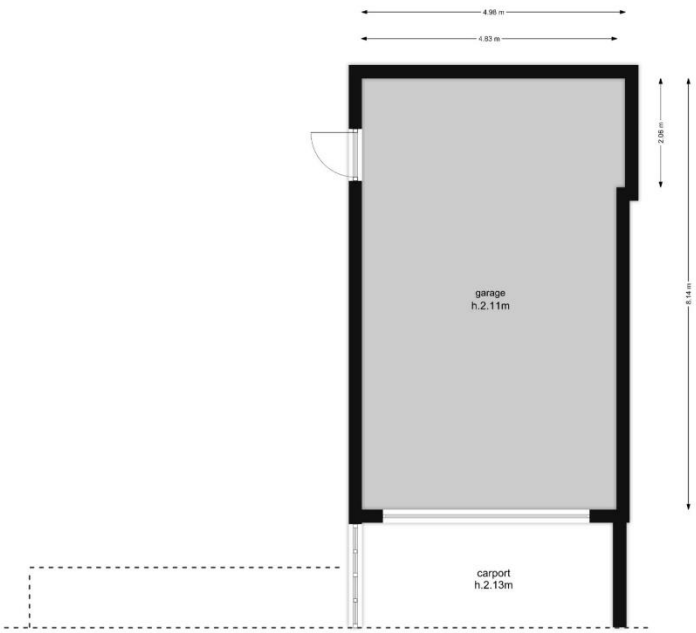


0m 5m

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

GARAGE



0m 5m

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
Overige tuin, te weten:				
• (sier)hek				
• vlaggenmast(houder)				
Woning				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Raamdecoratie, te weten:				
• Gordijnrails/gordijnen/overgordijnen/ vitrages **(begane grond)**			X	
• Rolgordijnen	X			
• Losse horren/rolhorren				X
• lamellen				X
• jaloezieën				X
•				
Vloerdecoratie, te weten:				
• vloerbedekking	X			
• parketvloer/laminaat				
• plavuizen	X			
• houten vloer (delen)	X			
Warmwatervoorziening, te weten:				
• via C.V.-installatie	X			
• boiler				X
• close-in boiler	X			
• geiser				
•				X

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
CV met toebehoren				
(Klok) thermostaat	X			
Mechanische ventilatie	X			
Luchtbehandeling				X
Airconditioning met toebehoren				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				X
•				
•				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen **(21)**	X			
(Voorzet) open haard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Overig, te weten:				
• spiegelwanden				X
• schilderij ophangsysteem				X
(Gas)kachels				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
• 5-pits gasfornuis	X			
• Afzuigkap	X			
• Vaatwasmachine	X			
• Koelkast	X			
• Vriezer	X			
•				
Keukenaccessoires:				
•				
•				
Verlichting, te weten:				
• opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
• inbouwspots/dimmers	X			
• losse (hang)lampen		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				X
•				
•				
•				

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Toilet met de volgende toebehoren:				
• Toilet	X			
• Toiletrolhouder	X			
• Toiletborstel(houder)		X		
• fontein	X			
•				
Badkameraccessoires				
• Ligbad	X			
• Douche (cabine/scherm)	X			
• Stoomdouche (cabine)				X
• Wastafel	X			
• Wastafelmeubel	X			
• planchet	X			
• toiletkast				X
• toilet	X			
• toiletrolhouder		X		
• toiletborstel(houder)		X		
Sauna met toebehoren				X
Overig				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:				
• CV/geiser/boiler				
• Keuken/tuin/kozijnen				
• Zonnepanelen				
Bijlage(n) over te nemen contracten				
•				

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

Vragenlijst NVM

DEEL 2. OBJECT GEGEVENS

1. Andere overeenkomsten

	Ja	Nee	
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventueel aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?		X	Zo ja, dan graag een kopie van de betreffende overeenkomst aan de makelaar overhandigen.
Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen *(bijv. met betrekking tot de erfafscheiding(en), gebruik van schuur of tuin etc?)*		X	Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden

	Ja	Nee	
Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, concurrentiebedingen etc.?		X	Zo ja, welke:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

	Ja	Nee	
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?		X	

4. Kadastrale grenzen

	Ja	Nee	
Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? *(Denk hierbij ook aan stukjes grond die u van de gemeente in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren)*		X	Zo ja, waaruit bestaat die afwijking: *voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de makelaar.*
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?		X	Zo ja, dan graag nader toelichten

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

5. Verhuur

	Ja	Nee	
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?		X	Zo ja, dan graag de makelaar hierover nader informeren.

6. Procedures

	Ja	Nee	
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?		X	Zo ja, welke:

7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

	Ja	Nee	
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?			
a. als beschermd monument;		X	
b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht;		X	
c. gemeentelijk monument;		X	
d. “beeldbepalend pand.”		X	

8. Onderhoudscontracten, garanties

	Ja	Nee	
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?		X	
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper *(bijv. GIW-garantie, c.v-ketel, keukenapparatuur, boiler etc.)*			Zo ja, welke: C.V.-ketel

9. Aanschrijvingen

	Ja	Nee	
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X	Zo ja, welke:

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

10. Isolatie

	Ja	Nee	
Zijn er isolerende voorzieningen aanwezig of later aangebracht?	**X**		Zo ja, welke: X Geheel dubbel glas X Dakisolatie X Vloerisolatie

11. Verbouwingen

	Ja	Nee	
Zijn er in het verleden verbouwingen uitgevoerd?	**X**		Zo ja, welke + jaar: 2018, nieuw geïsoleerd dak
Zijn er voor de verbouwingen de benodigde vergunningen aangevraagd *(en verleend)*?		**X**	
Zijn er isolerende voorzieningen bij de verbouwing/aanbouw aangebracht *(bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur en/of vloerisolatie)*?			Dak- en vloerisolatie

12. Installaties

	Ja	Nee	
Is de elektrische installatie in het verleden vernieuwd / vervangen?	**X**		Zo ja, wanneer: 2017
Is de bedrading geheel vernieuwd / vervangen?		**X**	
Zijn u thans gebreken bekend aan de elektrische installatie?		**X**	

13. Centrale verwarmingsinstallatie

	Ja	Nee	
Is er in het pand een c.v.-ketel aanwezig?	**X**		Zo ja, uit welk jaar dateert deze: 2019
Voorziet de c.v.-ketel tevens in de warmwatervoorziening?	**X**		
Wordt de c.v.-ketel jaarlijks onderhouden?	**X**		Zo ja, laatste datum van onderhoud: bij installatie
Zijn de leidingen in het verleden vernieuwd?		**X**	Zo ja, wanneer is dit gebeurd:
Zijn u gebreken bekend aan de c.v.-installatie?		**X**	Zo ja, welke:

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

14. Warmwatervoorziening

	Ja	Nee	
Is er in het pand ook een boiler aanwezig?		X	Zo ja, uit welk jaar dateert deze:
Zijn u gebreken bekend aan de boiler?			Zo ja, welke:
Is er in het pand ook een geiser aanwezig?		X	Zo ja, uit welk jaar dateert deze:
Zijn u gebreken bekend aan de geiser?			
Is er in het pand ook een close-in boiler aanwezig?	X		Zo ja, uit welk jaar dateert deze:
Zijn u gebreken bekend aan de close-in boiler?		X	Zo ja, welke:

15. Olietank

	Ja	Nee	
Was er in het verleden een oliestook-installatie aanwezig?		X	Indien 'Nee', dan verdergaan met vraag 16.
Is er nog een (ondergrondse) tank aanwezig?			Zo ja, waar ligt deze:
Is deze tank in het verleden gesaneerd?			Zo ja, wanneer:
Is deze tank gereinigd en afgevuld met zand?			
Is deze tank verwijderd?			
Zo ja, zijn ook alle aan- en afvoerleidingen verwijderd?			
Beschikt u over een saneringscertificaat?			

16. Asbest

	Ja	Nee	
Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw *(denkt u hierbij aan een berging, garage etc.)* eterniet-platen, asbestcementplaten of ander asbesthoudende materiaal aangebracht? *(eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn).*		X	
Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?		X	

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

17. Onderhoud buitenzijde

	Ja	Nee	
Zijn er in het verleden dakgoten vernieuwd?	X		Zo ja, wanneer: 2018, hele dak
Zijn u gebreken/lekkages bekend aan de dakgoten?		X	Zo ja, welke:
Zijn er in het verleden platte daken vernieuwd *(bijv. van garage, dakkapel(len), uitbouwen etc.)*?	X		Zo ja, wanneer: 2017
Zijn u gebreken/lekkages bekend aan de platte daken?		X	Zo ja, welke:
Zijn er in het verleden raamkozijnen vernieuwd?		X	Zo ja, wanneer:
Zijn u gebreken bekend aan de raamkozijnen?		X	Zo ja, welke:
Is het pand aan de buitenzijde recent geschilderd?		X	Zo ja, wanneer:

18. Onderhoud binnen

	Ja	Nee	
Zijn u gebreken bekend aan de begane grondvloer?		X	Zo ja, welke:
Zijn u gebreken bekend aan de verdiepingsvloer(en)?		X	Zo ja, welke:
Zijn u gebreken bekend aan de kapconstructie?		X	Zo ja, welke:
Zijn er in de woning in het verleden sporen van houtvernielers aangetroffen *(bijv. houtworm, boktor etc.)*?		X	Zo ja, waar:
Zijn de rookkanalen het afgelopen jaar gereinigd?		X	Zo ja, welke:

19. Gebreken / bezwaren

	Ja	Nee	
Zijn u gebreken of bezwaren bekend aan de technische installatie *(denkt u hierbij aan gas, water, elektriciteit etc.)*		X	Zo ja, waar:
Is er voorzover u bekend sprake van betonrot?		X	
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing?		X	Zo ja, welke:

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

20. Riolering

	Ja	Nee	
Is het pand aangesloten op het gemeenteriool?	X		
Zijn u gebreken bekend aan de riolering *(bijv. regelmatige verstopping, lekkages etc.)*?		X	Zo ja, welke: afvoer garage loopt moeilijk door

21. Apparatuur

	Ja	Nee	
Blijft er apparatuur achter in het pand?	X		
Zijn u gebreken bekend aan één of meerdere apparaten?		X	Zo ja, welke:

22. Buren

	Ja	Nee	
Beschrijf de samenstelling van het huishouden van de buren? *(denkt u hierbij aan geslacht, leeftijd, aantal kinderen etc.)*			Rechts: echtpaar met kinderen Links: echtpaar met kinderen
Hoe is het contact met de buren?			Goed
Bestaat er onenigheid met de buren over bepaalde zaken die voor een koper van belang kunnen zijn bij zijn aankoopbeslissing?		X	Zo ja, welke:

23. Diverse lasten

Wat is de WOZ-waarde van het pand?	€	711.000,-
Wat was de hoogte van de laatste aanslag?	€	1.137,18

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

Kadastrale kaart

Uw referentie: Johan de Wittlaan50

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Barneveld
Sectie	B
Perceel	2996

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

WONEN IN DE OMGEVING BARNEVELD

Een oud spreekwoord zegt 't: zoals het klokje thuis tikt, tikt het nergens. Dat klokje herinnert aan thuis, aan dat gevoel van ergens op je gemak zijn. Dat is precies de spijker op z'n kop. Barneveld wil haar inwoners een comfortabele en veilige leefomgeving bieden. Een plek van thuis!

Kippendorp
Wonen in Barneveld, wat betekent dat eigenlijk? Wat biedt ons kippendorp u als inwoner? Veel Nederlanders kennen Barneveld vanuit de pluimveeteelt, die in Barneveld op allerlei plekken zichtbaar is. Vandaar de naam 'kippendorp'. Barneveld biedt echter veel meer dan alleen kippen en eieren…

Dorpshart
Als u iemand van buiten Barneveld op straat vraagt wat Barneveld aantrekkelijk maakt, krijgt u vaak hetzelfde antwoord. 'Een dorpse sfeer, maar wel met stadse voorzieningen. Er is altijd wat te doen in het dorp.' Het gezellige dorpshart met z'n ruime winkelaanbod en gezellige terrassen biedt voor elk wat wils!

Feiten
Even een paar feiten op een rij:

- De gemeente Barneveld bestaat uit de dorpen Barneveld, Voorthuizen, Garderen, Kootwijk, Kootwijkerbroek, Stroe, Terschuur, Achterveld en De Glind
- Het dorp Barneveld zelf heeft zo'n 30.000 inwoners. De totale gemeente heeft bijna 55.000 inwoners
- Bereikbaarheid: de gemeente ligt pal aan de snelwegen A1 en A30 en heeft drie treinstations: Barneveld-Noord, Barneveld-Centrum en Barneveld-Zuid.

Nostalgie
Het dorpse karakter komt duidelijk terug in de jaarlijkse Oud Veluwse Markt. Op zes achtereenvolgende donderdagen in juli en augustus is het dorpshart één brok nostalgie. Een gezellig evenement, waar ook veel toeristen op afkomen. Oude ambachten, een gezellige markt, een optocht met oud-Veluwse klederdracht, kinderwagens, fietsen, speelgoed en poppen- en bolderwagens maken de markt compleet.

Ballonfiësta
Vlakbij het centrum vindt u het Schaffelaarse bos, met zijn prachtige kasteel. Een heerlijke omgeving voor een wandeling! Datzelfde bos is met zijn Koewei het jaarlijkse decor voor het internationale Ballonfiësta. Tijdens dit evenement zijn prachtige ballonnen van over de hele wereld te bewonderen.

Zomaar een greep uit wat Barneveld te bieden heeft. Onze makelaars vertellen u graag meer!

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

AANGENAAM, WIJ STAAN GRAAG VOOR U KLAAR!

Jan Westeneng
Register Makelaar/Register Taxateur
06-51519541

Henk Westeneng
Register Makelaar/Register Taxateur
06-24870518

Laurens Snel
Kandidaat Makelaar
06-31928983

Ellen van Ekeren
Medewerker Communicatie en secretaresse BOG

Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-20598722

Margriet van de Glind
Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.

Heleen van Wijngaarden
Secretaresse BOG

Mathilda Deij
Assistent makelaar

Pauline Kok
Secretaresse wonen

Suzanne van 't Goor
Secretaresse wonen

Maartine Smits
Secretaresse wonen

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

WAT TE DOEN NA EEN BEZICHTIGING?

U heeft verder geen belangstelling:
Wilt u dan zo vriendelijk zijn dit door te geven aan ons kantoor, zodat wij de verkoper op de hoogte kunnen stellen.

U wilt een voorkeursrecht op de bezichtigde woning:
Wij kunnen ons voorstellen dat u even de tijd nodig heeft om een aantal zaken op een rijtje te zetten. In dat geval kunt u de makelaar vragen of u een voorkeursrecht kunt krijgen. Dat houdt in principe een reservering in voor een bepaalde periode. Tijdens die periode bent u in de gelegenheid om informatie te verzamelen die u nodig heeft om te beslissen of u een bod wilt uitbrengen op deze woning. Afhankelijk van een aantal factoren, zoals toestemming van de verkoper en de belangstelling voor de woning, wordt beoordeeld of u een voorkeursrecht krijgt. Overigens gaan bezichtigingen met andere belangstellenden gedurende deze periode gewoon door. Aan de volgorde van bezichtigingen kunnen geen rechten worden ontleend.

U wilt een bod uitbrengen op de bezichtigde woning:
Het is ook mogelijk dat u direct na de bezichtiging een bod wilt uitbrengen op de woning. Ook dit kunt u aan de makelaar doorgeven. Aan dit bod kunt u voorwaarden verbinden. U kunt bijvoorbeeld een voorbehoud opnemen dat u een financiering verkrijgt of dat de kosten van het direct noodzakelijk onderhoud niet te hoog uitvallen (voorbehoud bouwtechnische keuring). Indien er op dat moment nog geen bod is gedaan en er geen voorkeursrecht is gegeven aan een andere belangstellende, wordt uw bod in principe in behandeling genomen. De verkoper kan overigens besluiten niet in te stemmen met de door u gestelde voorwaarden.
De makelaar gaat uw bod met de verkoper bespreken. Vanaf dat moment bent u in “onderhandeling”. Zolang er geen overeenstemming is, gaan de bezichtigingen door.

De koopakte:
Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van een standaard koopakte.

Bijkomende kosten (kosten koper):
Bij het kopen van een bestaande woning krijgt u in het algemeen te maken met een aantal bijkomende kosten, zoals overdrachtsbelasting (2%) en notariskosten. Zoals de naam (kosten koper of K.K.) aangeeft, worden deze bijkomende kosten door de koper voldaan. Aanvullend zijn er nog kosten die betrekking hebben op de financiering, zoals afsluitprovisie, taxatiekosten, kosten hypotheekakte en eventueel Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Een voordeel is dat deze financieringskosten in het algemeen aftrekbaar zijn voor de Inkomstenbelasting.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

Waarborgsom of bankgarantie:
Het is gebruikelijk dat koper 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

De overdracht:
Enige tijd voor de overdrachtsdatum ontvangt u van de notaris een uitnodiging voor afwikkeling en ondertekening van de leveringsakte. Hierdoor vindt de eigendomsoverdracht plaats. Voorafgaand aan de overdracht vindt er, indien gewenst, een inspectie plaats van de woning. Indien er een hypotheek op de woning gevestigd dient te worden, wordt aansluitend de hypotheekakte gepasseerd.

Indien u nog vragen heeft , kunt u contact opnemen met
ons kantoor. De openingstijden van ons kantoor zijn:

Van maandag t/m vrijdag : 08.00-12.30 en 13.00-17.00
’s Avonds en op zaterdagmorgen : Op afspraak

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden
(18.30-22.00 uur) op het onderstaande nummer(s) bereikbaar:

Jan Westeneng RMT : ☎ 06-51519541
Martijn Cluistra RMT : ☎ 06-20598722
Henk Westeneng RMT : ☎ 06-24870518
Laurens Snel: K-RMT : ☎ 06-31928983

De gegevens in deze brochure zijn met zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan onjuistheden worden ontleend.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG