Fantastisch

WONEN

BEGINT BIJ WESTENENG MAKELAARDIJ

LAANTJE THORBECKE

BOUWKAVEL 1, NABIJ THORBECKELAAN 89 TE BARNEVELD

Vraagprijs € 489.000,- K.K.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

Vrijstaand wonen aan de Thorbeckelaan!
Een prachtige bouwkavel op markante locatie, nabij de uitvalswegen en het dorpscentrum, in de entree van Barneveld. Dit is uw mogelijkheid om uw woonwensen in vervulling te laten gaan. Op deze kavel mag een zeer ruime, vrijstaande woning met bijgebouw gebouwd worden.

Kavel 1:
Perceeloppervlakte: ca. 1.200 m²
Vraagprijs: € 489.000,- K.K.

Kavel 2:
Perceeloppervlakte: ca. 1.000 m²
Vraagprijs: € 489.000,- K.K.

Kavel 3: niet beschikbaar

Voldoen deze aspecten aan uw wensen en wilt u graag meer informatie over deze bouwkavel?

Bel ons gerust!
0342-415589

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

Mogelijke indeling woning:

Begane grond: ruime hal, woon- en eetkamer met kamer-en-suite, open keuken en een multifunctionele ruimte welke geschikt is als kantoor-/werkkamer, speelkamer, etc.
Eerste verdieping: drie zeer ruime slaapkamers en een badkamer met bad én douche.
Tweede verdieping: twee slaapkamers, een 2e badkamer en een CV-ruimte.
Garage met gedeeltelijke overkapt terras.

Een plattegrond van de hierboven beschreven mogelijke indeling is op aanvraag beschikbaar.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

Deze bouwkavel vindt u aan de Thorbeckelaan, naast nummer 89. Een perfecte ligging: nabij de uitvalswegen (A1 en A30), maar ook dichtbij het gezellige dorpscentrum van Barneveld.

Op deze kavel mag een vrijstaande woning met bijgebouw worden gerealiseerd.

- Goothoogte: max. 6 meter
- Nokhoogte: max. 11 meter

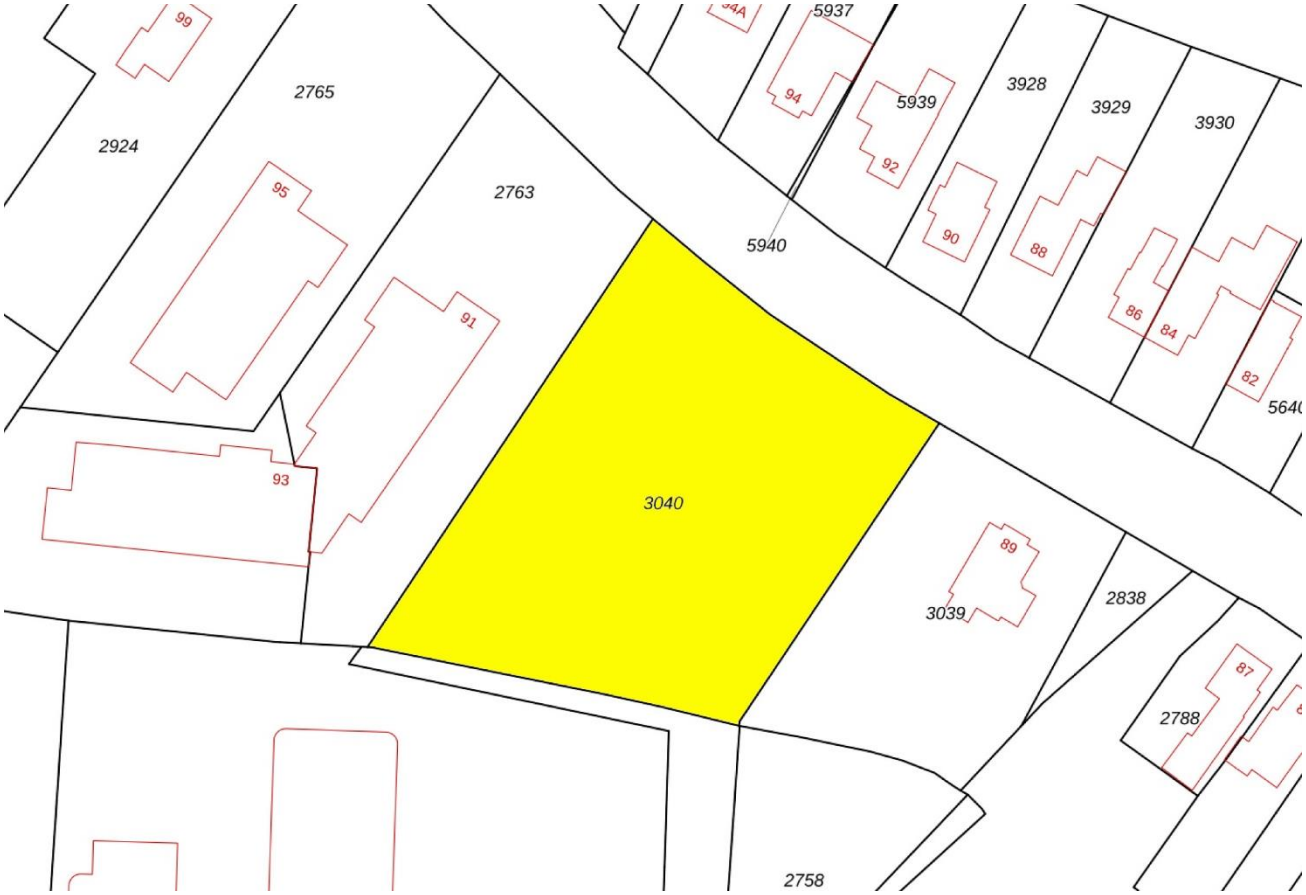
Vergunningsvrij mag er max. 150 m² worden gebouwd (waarvan max. 60 m² bijgebouw/aanbouw).

Aanvullende voorwaarden:

- Verkoop onder voorbehoud van gunning door verkoper;
- Verkoper en koper dienen gezamenlijk de inrit aan te leggen;
- Parkeergelegenheid realiseren op eigen terrein;
- Verplichting waterinfiltratievoorziening (ten minste 3 m³) op eigen terrein.

De woning die op de impressies in deze brochure wordt getoond betreft een voorbeeldwoning.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG



woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

WONEN IN DE OMGEVING BARNEVELD

Een oud spreekwoord zegt 't: zoals het klokje thuis tikt, tikt het nergens. Dat klokje herinnert aan thuis, aan dat gevoel van ergens op je gemak zijn. Dat is precies de spijker op z'n kop. Barneveld wil haar inwoners een comfortabele en veilige leefomgeving bieden. Een plek van thuis!

Kippendorp
Wonen in Barneveld, wat betekent dat eigenlijk? Wat biedt ons kippendorp u als inwoner? Veel Nederlanders kennen Barneveld vanuit de pluimveeteelt, die in Barneveld op allerlei plekken zichtbaar is. Vandaar de naam 'kippendorp'. Barneveld biedt echter veel meer dan alleen kippen en eieren…

Dorpshart
Als u iemand van buiten Barneveld op straat vraagt wat Barneveld aantrekkelijk maakt, krijgt u vaak hetzelfde antwoord. 'Een dorpse sfeer, maar wel met stadse voorzieningen. Er is altijd wat te doen in het dorp.' Het gezellige dorpshart met z'n ruime winkelaanbod en gezellige terrassen biedt voor elk wat wils!

Feiten
Even een paar feiten op een rij:

- De gemeente Barneveld bestaat uit de dorpen Barneveld, Voorthuizen, Garderen, Kootwijk, Kootwijkerbroek, Stroe, Terschuur, Achterveld en De Glind
- Het dorp Barneveld zelf heeft zo'n 30.000 inwoners. De totale gemeente heeft bijna 55.000 inwoners
- Bereikbaarheid: de gemeente ligt pal aan de snelwegen A1 en A30 en heeft drie treinstations: Barneveld-Noord, Barneveld-Centrum en Barneveld-Zuid.

Nostalgie
Het dorpse karakter komt duidelijk terug in de jaarlijkse Oud Veluwse Markt. Op zes achtereenvolgende donderdagen in juli en augustus is het dorpshart één brok nostalgie. Een gezellig evenement, waar ook veel toeristen op afkomen. Oude ambachten, een gezellige markt, een optocht met oud-Veluwse klederdracht, kinderwagens, fietsen, speelgoed en poppen- en bolderwagens maken de markt compleet.

Ballonfiësta
Vlakbij het centrum vindt u het Schaffelaarse bos, met zijn prachtige kasteel. Een heerlijke omgeving voor een wandeling! Datzelfde bos is met zijn Koewei het jaarlijkse decor voor het internationale Ballonfiësta. Tijdens dit evenement zijn prachtige ballonnen van over de hele wereld te bewonderen.

Zomaar een greep uit wat Barneveld te bieden heeft. Onze makelaars vertellen u graag meer!

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

AANGENAAM, WIJ STAAN GRAAG VOOR U KLAAR!

Jan Westeneng
Register Makelaar/Register Taxateur
06-51519541

Henk Westeneng
Register Makelaar/Register Taxateur
06-24870518

Laurens Snel
Kandidaat Makelaar
06-31928983

Ellen van Ekeren
Medewerker communicatie en secretaresse BOG

Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-20598722

Margriet van de Glind
Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.

Heleen van Wijngaarden
Secretaresse BOG

Mathilda Deij
Assistent makelaar

Pauline Kok
Secretaresse wonen

Suzanne van 't Goor
Secretaresse wonen

Maartine Smits
Secretaresse wonen

woningmatch.nl

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50

www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

WESTENENG

WAT TE DOEN NA EEN BEZICHTIGING/GESPREK?

U heeft verder geen belangstelling:
Wilt u dan zo vriendelijk zijn dit door te geven aan ons kantoor, zodat wij de verkoper op de hoogte kunnen stellen.

U wilt een voorkeursrecht op de bezichtigde bouwkavel:
Wij kunnen ons voorstellen dat u even de tijd nodig heeft om een aantal zaken op een rijtje te zetten. In dat geval kunt u de makelaar vragen of u een voorkeursrecht kunt krijgen. Dat houdt in principe een reservering in voor een bepaalde periode. Tijdens die periode bent u in de gelegenheid om informatie te verzamelen die u nodig heeft om te beslissen of u een bod wilt uitbrengen op deze bouwkavel. Afhankelijk van een aantal factoren, zoals toestemming van de verkoper en de belangstelling voor de bouwkavel, wordt beoordeeld of u een voorkeursrecht krijgt. Overigens gaan bezichtigingen met andere belangstellenden gedurende deze periode gewoon door. Aan de volgorde van bezichtigingen kunnen geen rechten worden ontleend.

U wilt een bod uitbrengen op de bezichtigde bouwkavel:
Het is ook mogelijk dat u direct na de bezichtiging een bod wilt uitbrengen op de bouwkavel. Ook dit kunt u aan de makelaar doorgeven. Aan dit bod kunt u voorwaarden verbinden. U kunt bijvoorbeeld een voorbehoud opnemen dat u een financiering verkrijgt. Indien er op dat moment nog geen bod is gedaan en er geen voorkeursrecht is gegeven aan een andere belangstellende, wordt uw bod in principe in behandeling genomen. De verkoper kan overigens besluiten niet in te stemmen met de door u gestelde voorwaarden.
De makelaar gaat uw bod met de verkoper bespreken. Vanaf dat moment bent u ‘in onderhandeling’. Zolang er geen overeenstemming is, gaan de bezichtigingen door.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG

De koopakte:
Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van een standaard koopakte.

Waarborgsom of bankgarantie:
Het is gebruikelijk dat koper 7 weken na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom. In de praktijk wordt deze waarborgsom vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie door de financiële instelling welke de hypotheek verzorgt.

De overdracht:
Enige tijd voor de overdrachtsdatum ontvangt u van de notaris een uitnodiging voor afwikkeling en ondertekening van de leveringsakte. Hierdoor vindt de eigendomsoverdracht plaats. Indien er een hypotheek op de kavel gevestigd dient te worden, wordt aansluitend de hypotheekakte gepasseerd.

Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met ons kantoor. De openingstijden van ons kantoor zijn:

Van maandag t/m vrijdag: 08.00-12.30 uur en 13.00-17.00 uur
’s Avonds en op zaterdagmorgen: op afspraak

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18.30 - 22.00 uur) op het onderstaande nummer bereikbaar:

Jan Westeneng: ☎ 06-51519541
Martijn Cluistra: ☎ 06-20598722
Henk Westeneng: ☎ 06-24870518
Laurens Snel: ☎ 06-31928983

De gegevens in deze brochure zijn met zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan onjuistheden worden ontleend.

woningmatch.nl
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl
WESTENENG