Met plezier

WERKEN

BEGINT BIJ WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARDIJ

TOUWSLAGER 1A TE NIJKERK

TE HUUR

Huurprijs: € 1.950,- per maand, excl. BTW

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50

www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

TE HUUR GESCHAKELD BEDRIJFSPAND

Dit bedrijfsgebouw met bedrijfs- en kantoorruimte is zeer gunstig gelegen op bedrijventerrein Watergoor en biedt alle mogelijkheden om succesvol te ondernemen. Het pand, met een representatieve uitstraling, beschikt over veel buitenruimte aan de voorzijde. Ook is het uitstekend bereikbaar vanaf de A28 met een directe verbinding bij knooppunt Hoevelaken naar de A1.

Adres	**Touwslager 1A te Nijkerk**
Huurprijs	**Huurprijs € 1.950,- per maand, exclusief BTW**
Type	**Bedrijfsgebouw met bedrijfs- en kantoorruimte**
Oppervlakte bedrijfsruimte:	**270 m²**
Oppervlakte kantoor en kantine:	**75 m²**

Voldoen deze kenmerken aan uw wensen en wilt u graag meer informatie over dit bedrijfspand?

Vraag dan vrijblijvend een bezichtiging aan.

Bel of mail ons!
0342-415589
info@westeneng-makelaardij.nl

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

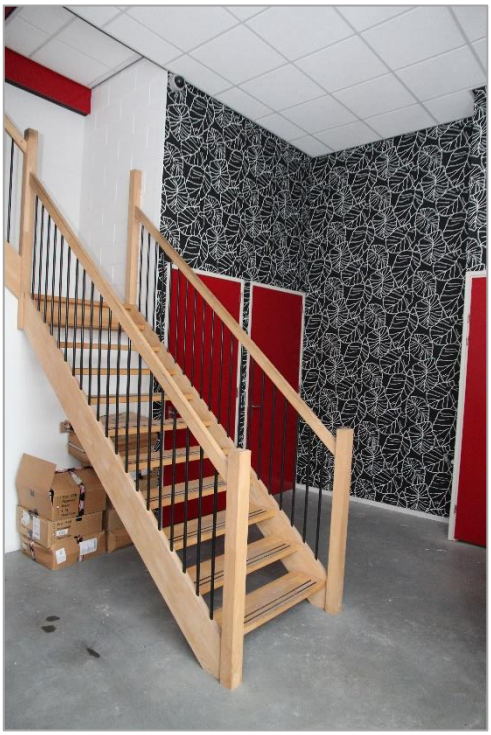
TE HUUR GESCHAKELD BEDRIJFSPAND

TOUWSLAGER 1A, NIJKERK

Huurprijs € 1.950,- per maand, exclusief BTW

OMSCHRIJVING	Dit bedrijfsgebouw met bedrijfs- en kantoorruimte is zeer gunstig gelegen op bedrijventerrein Watergoor en biedt alle mogelijkheden om succesvol te ondernemen. Het pand, met een representatieve uitstraling, beschikt over veel buitenruimte aan de voorzijde. Ook is het uitstekend bereikbaar vanaf de A28 met een directe verbinding bij knooppunt Hoevelaken naar de A1.
LIGGING	Gelegen op bedrijventerrein Watergoor in Nijkerk, een goede uitvalsbasis voor elke onderneming. Dichtbij de snelweg A18, waarmee Amersfoort en Zwolle snel te bereiken zijn.
INDELING	Begane grond: entree met trapopgang naar de eerste verdieping, 2 toiletruimtes, meterkast en diverse opbergkasten. Vanuit de entree verkrijgt u toegang tot de bedrijfsruimte, welke zowel aan de voor- als zijzijde is voorzien van een overheaddeur (4 x 4,5 meter). Verdieping: overloop, kantoorruimte en kantine. Vanuit de kantine toegang tot de entresol. *Het achterste gedeelte van de bedrijfshal (ca. 180 m²) is reeds verhuurd. Hiervoor zal nog een scheidingswand aangebracht worden, welke nog niet op de foto's zichtbaar is.*
VLOEROPPERVLAKTE	Begane grond: 270 m². Eerste verdieping: - Kantine: 57 m² - Kantoor: 18 m² Vrije hoogte bedrijfsruimte: 6,9 meter.
VOORZIENINGEN	CV-installatie Alarminstallatie Twee overheaddeuren (4 x 4,5 meter) aan voorzijde en zijkant Meterkast met elektrische installatie Diverse (kracht)stroompunten Twee toiletten Pantry met spoelbak en vaatwasser Het buitenterrein is volledig bestraat en voorzien van parkeerplaatsen.
HUURPERIODE/AANVAARDING	In overleg.
HUURBETALING	Per maand/kwartaal vooruit.
HUURPRIJSAANPASSING	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
OVERIGE CONDITIES	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl



WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50

www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

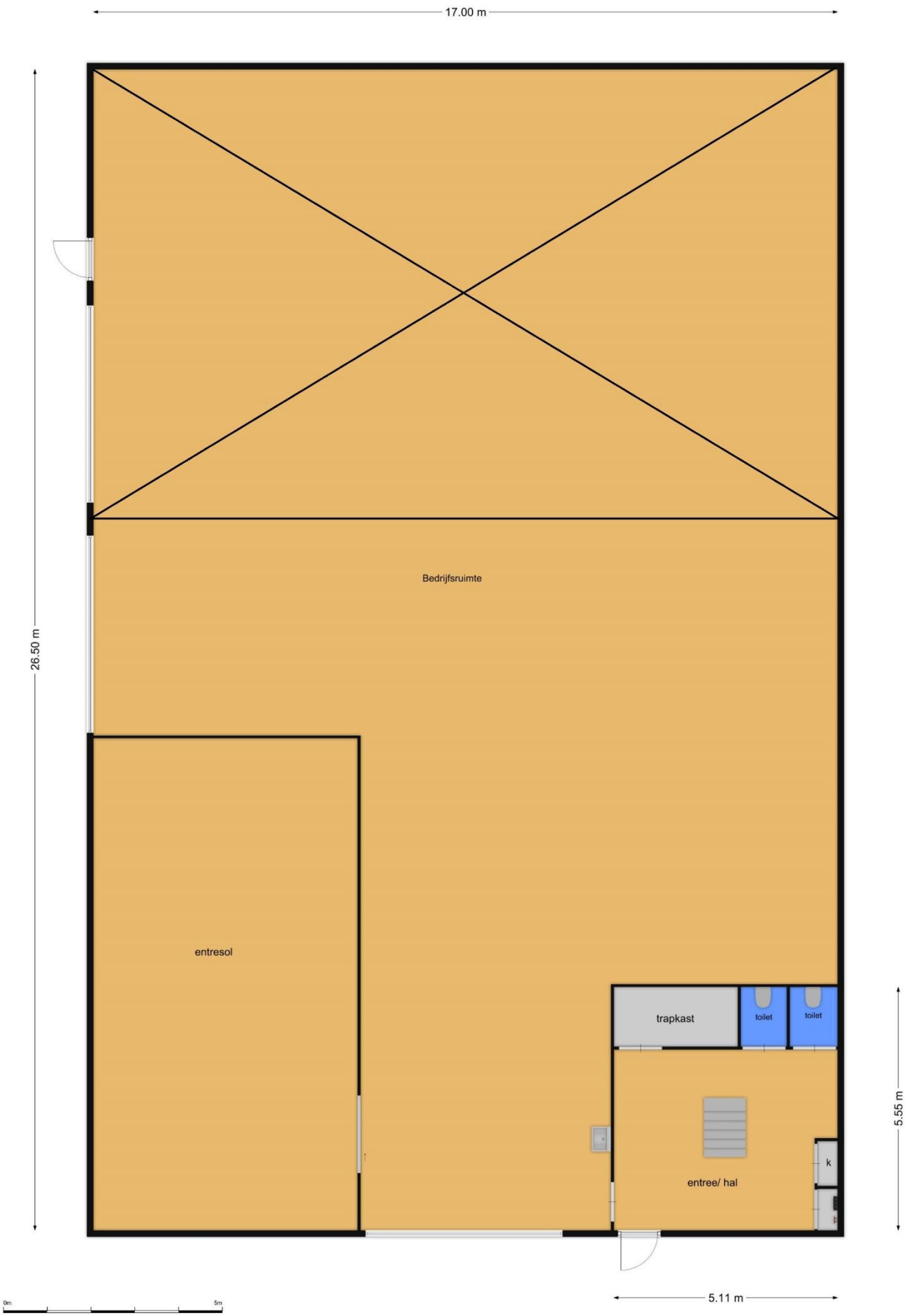
WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50

www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

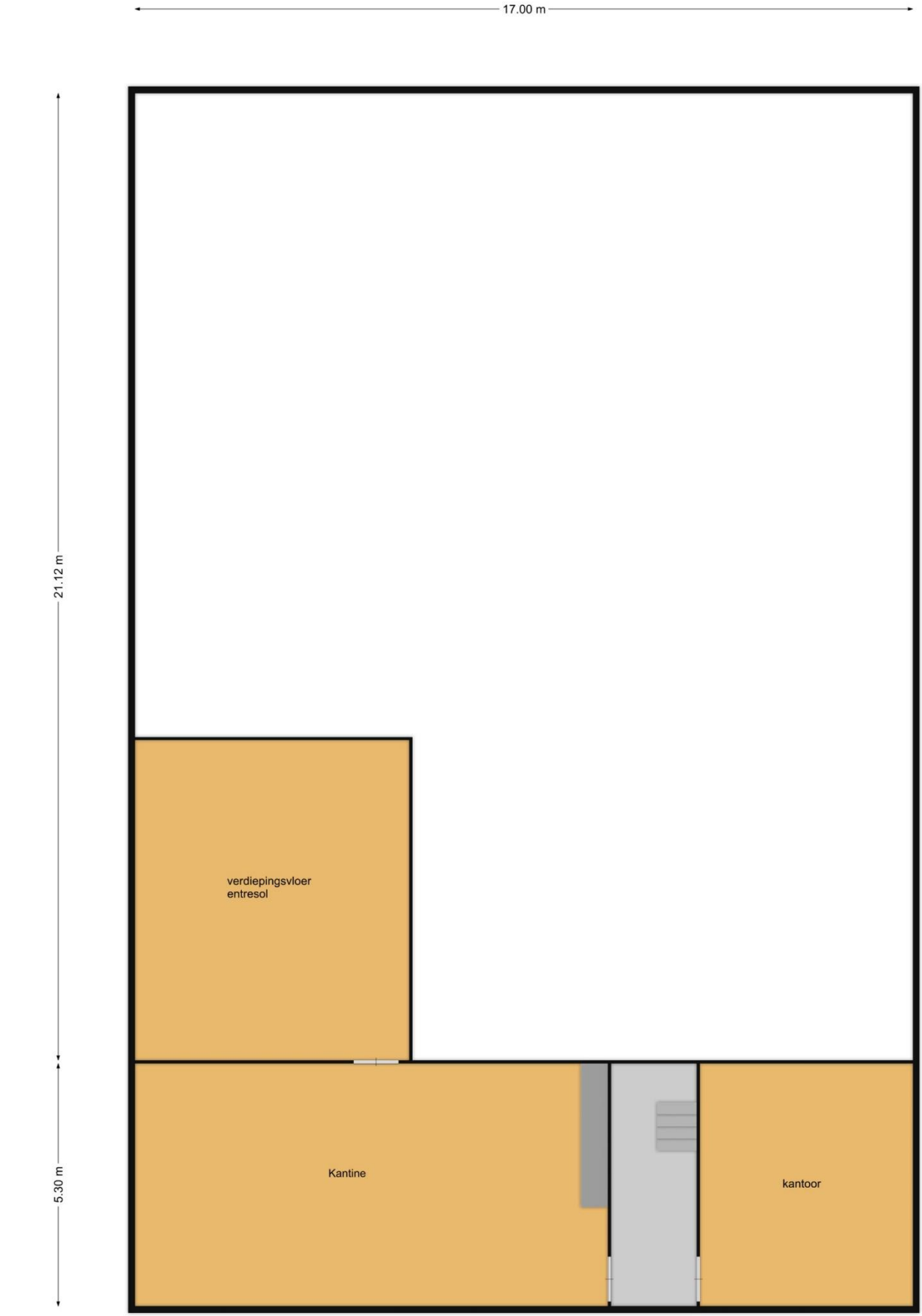
BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

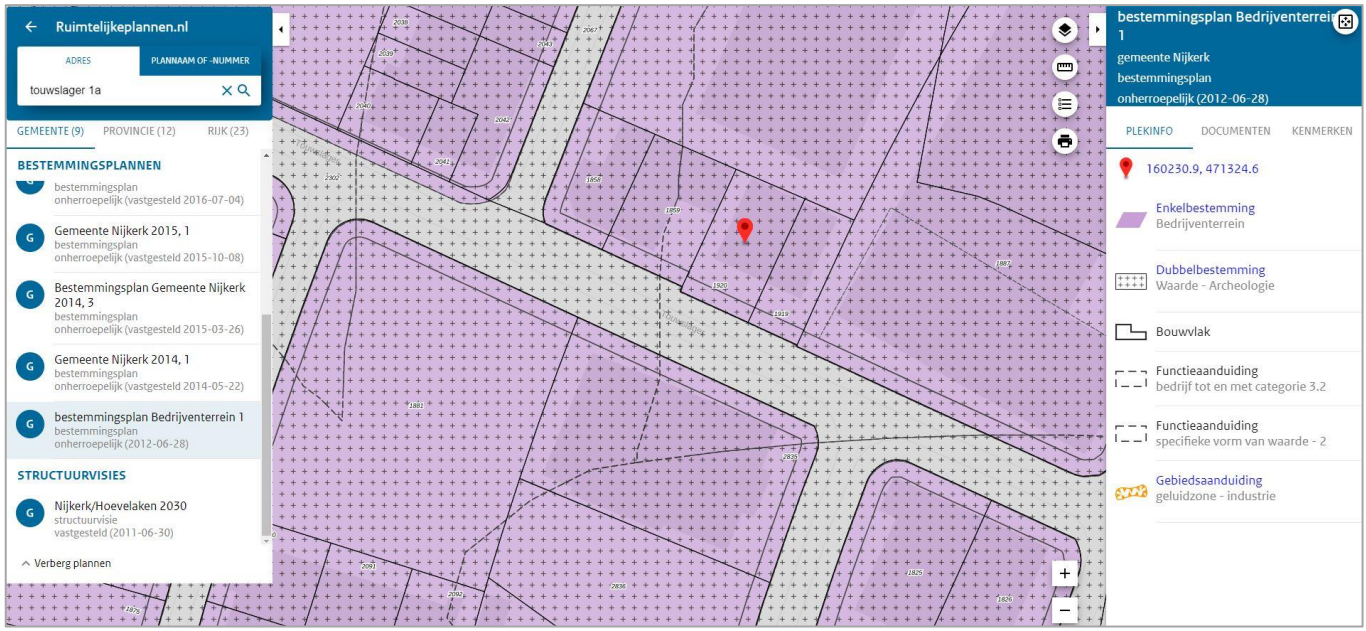
WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

1e VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl



WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

AANGENAAM, WIJ STAAN GRAAG VOOR U KLAAR!

Margriet van de Glind - Boon
Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-46085100

Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-20598722

Ellen van Ekeren

Managementassistente

Heleen van Wijngaarden

Secretaresse BOG

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

En, past de bedrijfsruimte aan de Touwslager 1a bij uw ambities?

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U hebt nu een eerste indruk van de bedrijfsruimte aan de Touwslager 1a te Nijkerk. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseer u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Als u uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, komen wij voor het pand in deze brochure met een huur- c.q. koopvoorstel op maat. Wat ons betreft, plannen we hiervoor graag een afspraak met u in.

Nummer één op de lijst…

Misschien hebt u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U hebt dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Zullen we verder zoeken?

Biedt het pand in deze brochure niet de ruimte of de mogelijkheden die u zoekt? Dan horen we dat graag van u. Als we een goed beeld hebben van uw wensen, kunnen we u helpen zoeken. We hebben een groot netwerk in deze regio en kennen veel eigenaren die hun pand *ooit willen verkopen of verhuren* óf die hun pand in de *stille verkoop* hebben. U zou niet de eerste zijn die via ons de ideale bedrijfsruimte vindt buiten het aanbod dat op de markt bekend is… Natuurlijk is uw zoekopdracht volledig vrijblijvend!

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARS: een professionele, ondernemende makelaar

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.

NVM-bedrijfsmakelaar

Westeneng Bedrijfsmakelaars is een betrouwbare NVM-bedrijfsmakelaar. Makelaar Martijn Cluistra is bovendien geregistreerd bij Stichting VastgoedCert (kamer Bedrijfsmatig Vastgoed). Hieraan zijn strenge vakbekwaamheidseisen verbonden. Wij zijn gespecialiseerd in

- aankoop
- verkoop
- aanhuur
- verhuur
- taxaties

Zullen we kennismaken?

Bent u op zoek naar ruimte of voorziet u de behoefte aan meer ruimte? Neem dan contact op met ons om uw wensen te bespreken!

De gegevens in deze brochure zijn met zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan onjuistheden worden ontleend.

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl