

TE HUUR



DIJKJE 6 BARNEVELD

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89

www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

TE HUUR

WINKEL-, KANTOOR- EN/OF PRAKTIJKRUIMTE

DIJKJE 6, BARNEVELD



Multifunctionele kantoor-, winkel- en/of praktijkruimte, gelegen op een mooie locatie midden in het levendige centrum van Barneveld. De totale oppervlakte bedraagt ca. 40 m² en is volledig op de begane grond gelegen.

Goede etalagemogelijkheden dankzij de raampartijen over de gehele breedte van het pand.

Uiteraard beschikt het object ook over een gezamenlijke pantry en toilet.

Een ideaal pand, zeer geschikt voor diverse doeleinden, bijvoorbeeld bedrijven uit de dienstverlenende sector of welzijnsinstellingen, een schoonheidssalon of als commerciële ruimte.

Huurprijs € 125,- per m²/jaar, excl. BTW en servicekosten

TE HUUR WINKEL-, KANTOOR- EN/OF PRAKTIJKRUIMTE

DIJKJE 6, BARNEVELD

Huurprijs € 125,- per m²/jaar, excl. BTW en servicekosten

OMSCHRIJVING	<p>Multifunctionele kantoor-, winkel- en/of praktijkruimte, gelegen op een mooie locatie midden in het levendige centrum van Barneveld. De totale oppervlakte bedraagt 40 m² en is volledig op de begane grond gelegen.</p> <p>Goede etalagemogelijkheden dankzij de raampartijen over de gehele breedte van het pand.</p> <p>Uiteraard beschikt het object ook over een gezamenlijke pantry en toilet.</p> <p>Een ideaal pand, zeer geschikt voor diverse doeleinden, bijvoorbeeld bedrijven uit de dienstverlenende sector of welzijnsinstellingen, een schoonheidssalon of als commerciële ruimte.</p>
LIGGING	<p>Het Dijkje is dé verbinding tussen de Jan van Schaffelaarstraat en het Raadhuisplein/Nieuwstraat en ligt dus midden in het centrum. U vindt hier een divers aanbod van winkels en horecagelegenheden. Er zijn diverse landelijke winkels gevestigd, zoals de Hema, Kruitvat en Blokker. Het aanbod wordt afgewisseld met bekende lokale en regionale formules.</p> <p>Het Dijkje is een auto- en (gedeeltelijk) fietsvrij gedeelte van het centrum. In de nabije omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid beschikbaar.</p>
INDELING	<p>Winkelruimte met daarachter pantry en toilet.</p>
VLOEROPPVLAKTE	<p>Het totale voor de verhuur beschikbare vloeroppervlak bedraagt 40 m². Er is reeds 40 m² verhuurd aan een beautysalon. In geval de resterende ruimte wordt verhuurd, zal de huidige beschikbare ruimte nog door verhuurder worden gesplitst. De foto's geven de huidige situatie weer.</p>
VOORZIENINGEN	<ul style="list-style-type: none"> ▪ De gehele winkelruimte is voorzien van vloerbedekking. ▪ Systeemplafond ▪ CV-ketel met convectoren ▪ Pantry met spoelbak (gezamenlijk gebruik) ▪ Toilet (gezamenlijk gebruik)
ALGEMEEN	<p>Bouwjaar 1978.</p>
BESTEMMING	<p>Enkelbestemming: centrum. Geschikt voor diverse soorten detailhandel.</p>
HUURPERIODE	<p>In overleg.</p>
HUURBETALING	<p>Per maand/kwartaal vooruit.</p>
HUURPRIJSAANPASSING	<p>Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).</p>
ZEKERHEIDSTELLING	<p>Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.</p>

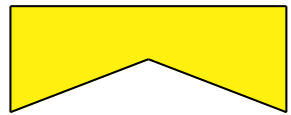
OVERIGE CONDITIES

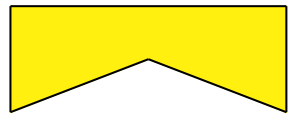
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

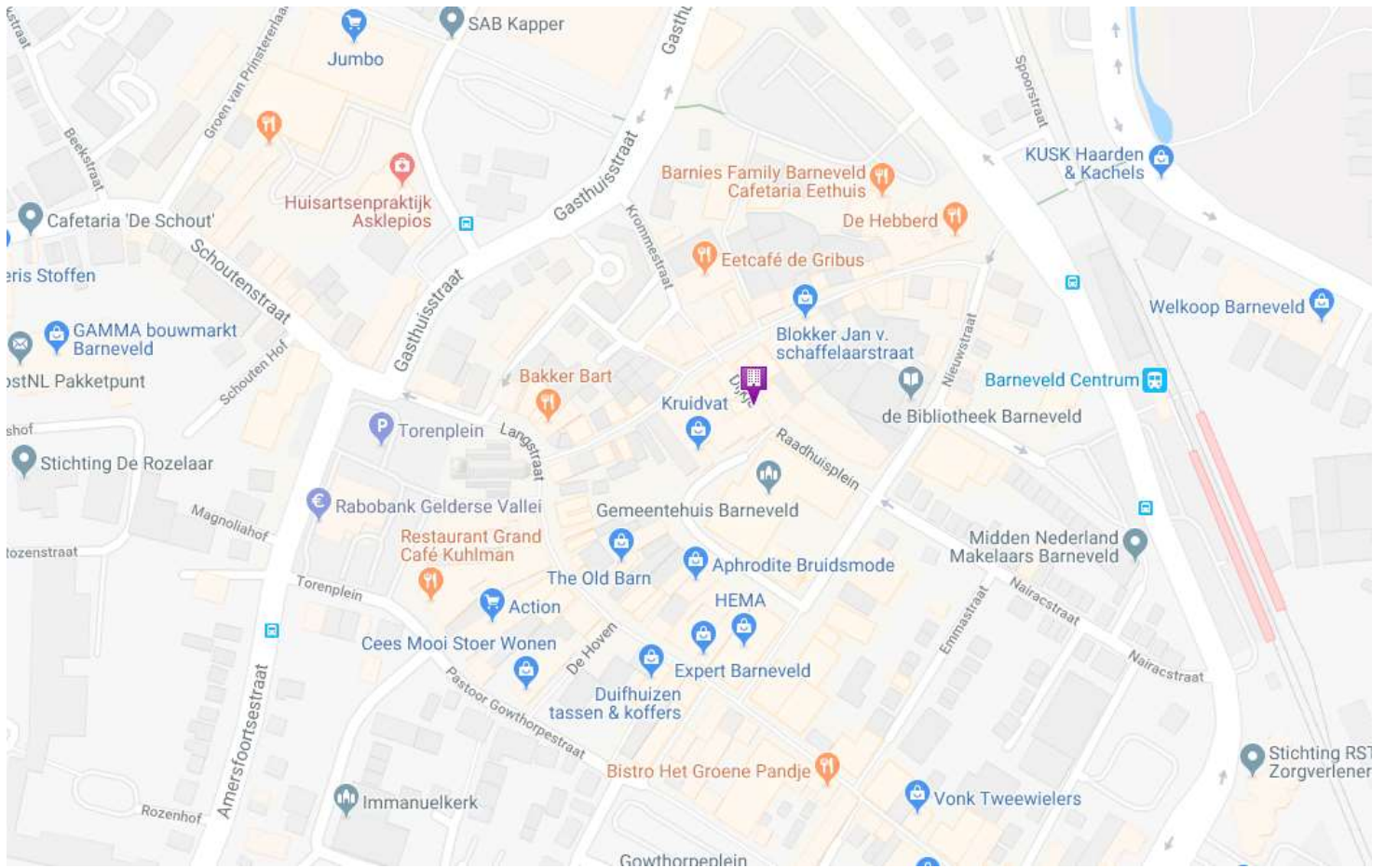
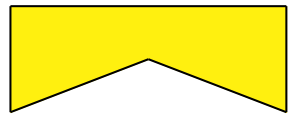
AANVAARDING

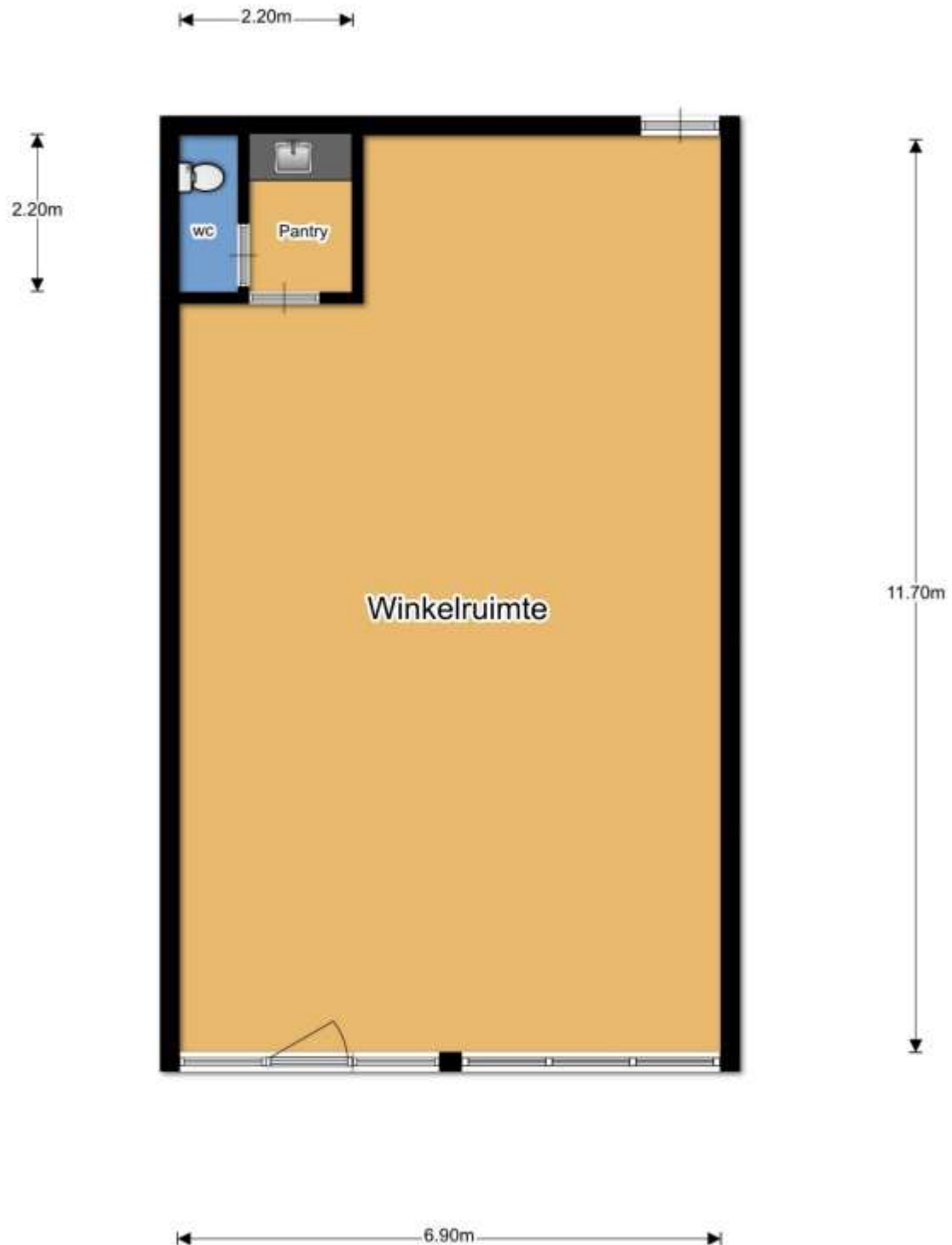
In overleg.











Deze tekening geeft de totale winkelruimte weer welke in overleg met de huidige en toekomstige huurder wordt gesplitst.

En, past de winkelruimte aan het Dijkje 6 bij uw ambities?

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U hebt nu een eerste indruk van de winkelruimte aan het Dijkje 6 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of huurvoorwaarden. Realiseer u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Als u uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, komen wij voor het pand in deze brochure met een huurvoorstel op maat. Wat ons betreft, plannen we hiervoor graag een afspraak met u in.

Nummer één op de lijst...

Misschien hebt u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U hebt dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl). Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur.

Zullen we verder zoeken?

Biedt het pand in deze brochure niet de ruimte of de mogelijkheden die u zoekt? Dan horen we dat graag van u. Als we een goed beeld hebben van uw wensen, kunnen we u helpen zoeken. We hebben een groot netwerk in deze regio en kennen veel eigenaren die hun pand *ooit willen verkopen of verhuren óf* die hun pand in de *stille verkoop* hebben. U zou niet de eerste zijn die via ons de ideale ruimte vindt buiten het aanbod dat op de markt bekend is. Natuurlijk is uw zoekopdracht volledig vrijblijvend!

WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARS: een professionele, ondernemende makelaar

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.

NVM-bedrijfsmakelaar

Westeneng Bedrijfsmakelaars is een betrouwbare NVM-bedrijfsmakelaar. Makelaar Martijn Cluistra is bovendien geregistreerd bij Stichting VastgoedCert (kamer Bedrijfsmatig Vastgoed). Hieraan zijn strenge vakbekwaamheidseisen verbonden. Wij zijn gespecialiseerd in

- aankoop
- verkoop
- aanhuur
- verhuur
- taxaties

Zullen we kennismaken?

Bent u op zoek naar ruimte of voorziet u de behoefte aan meer ruimte? Neem dan contact op met ons om uw wensen te bespreken!

De gegevens in deze brochure zijn met zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan onjuistheden worden ontleend.