60 JAAR

HEERLIJK WONEN

BEGINT BIJ **WESTENENG MAKELAARDIJ**

Willemarslaan 8, Barneveld

- **Vraagprijs € 619.000 k.k.**

WESTENENG

MAKELAARS ▪ TAXATEURS O.Z.

woningmatch.nl

OVER DEZE WONING

Adres	Willemarslaan 8 te Barneveld
Vraagprijs	€ 619.000 k.k.
Type	2-onder-1-kapwoning
Slaapkamers	6
Perceeloppervlakte	311 m²
Woonoppervlakte	177 m²
Inhoud	820 m³
Tuin	zuidwesten
Berging	vrijstaand hout
Bouwjaar	2007
Verwarming	c.v.-ketel (Intergas, 2007)
Isolatie	volledig geisoleerd

Op zoek naar uw droomhuis?

Bent u op zoek naar een woning maar heeft u zich nog niet ingeschreven als woningzoeker? Meld u dan vandaag nog aan via **www.woningmatch.nl** en laat uw wensen voor een toekomstige woning achter. Zodra wij een woning hebben die aan uw wensen voldoet, ontvangt u een e-mail. Nog voordat de woning op Funda verschijnt, kunt u de woning al bezichtigd hebben. Inschrijving is gratis.

woningmatch.nl
bij westeneng

DEZE WONING BEZICHTIGEN?

Voldoen deze kenmerken aan uw wensen en wilt u graag meer informatie over deze woning? Vraag dan vrijblijvend een bezichtiging aan.

Bel (0342) 415 589 om een bezichtiging aan te vragen.

WESTENENG
MAKELAARS ▪ TAXATEURS O.Z.

HARTELIJK WELKOM!
THORBECKELAAN 18, BARNEVELD

BEL OF WHATSAPP:
(0342) 415 589

WWW.WESTENENG-MAKELAARDIJ.NL

WORDT DIT UW NIEUWE WONING?

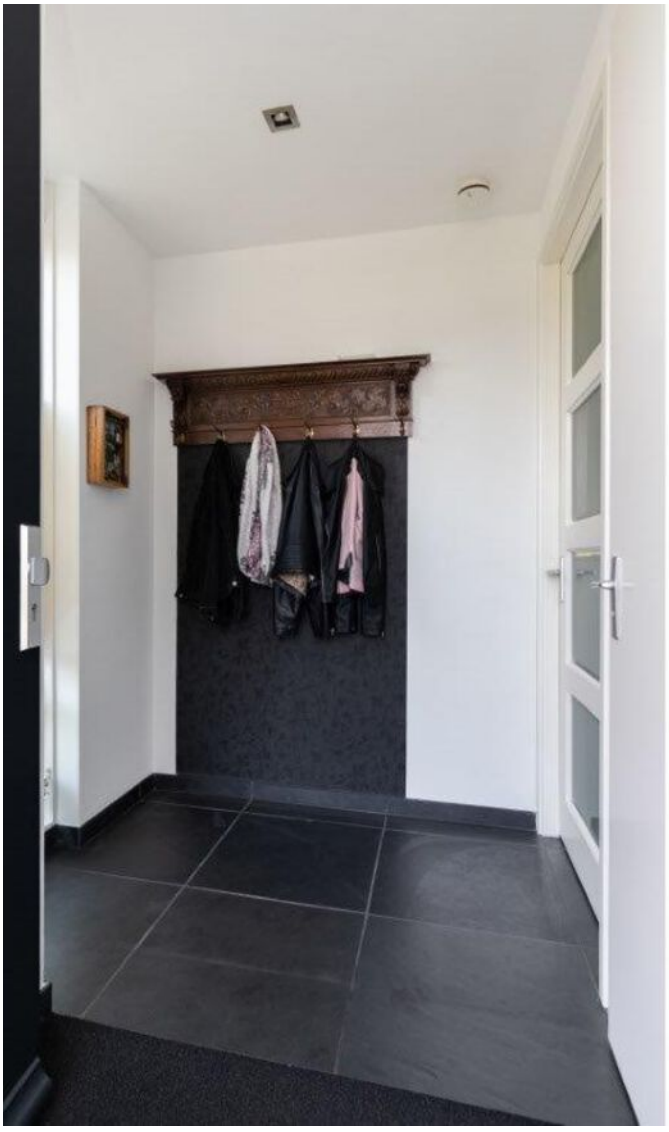
Aangebouwde garage, zonligging op het zuidwesten, eigen oprit, 34 zonnepanelen en 6 slaapkamers; Genoeg pluspunten om deze ruime twee-onder-één-kapwoning gelegen in woonwijk 'De Burgt' te komen bezichtigen!

Wij heten u van harte welkom!

THUISGEVOEL

"Bij een eerste bezichtiging draait het echt om úw gevoel: kan deze woning uw thuis worden? Dat thuisgevoel, daar ben ik altijd naar op zoek!"

Jan Westeneng



Entree/hal

De woning stapt u binnen in de hal. Hier treft u de meterkast en een toilet met fonteintje aan.

Keuken

De keuken beschikt over een extra vriezer (3 laden), 5-pits inductiekookplaat, combi-magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine, combi-stoomoven en een granieten werkblad. Door de ruime opstelling is er plek voor al uw kookspullen!

Woonkamer

Wat gelijk opvalt is het vele licht in deze woonkamer. Dit komt mede dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde.

De uitgebouwde woonkamer is voorzien van praktische trapkast.

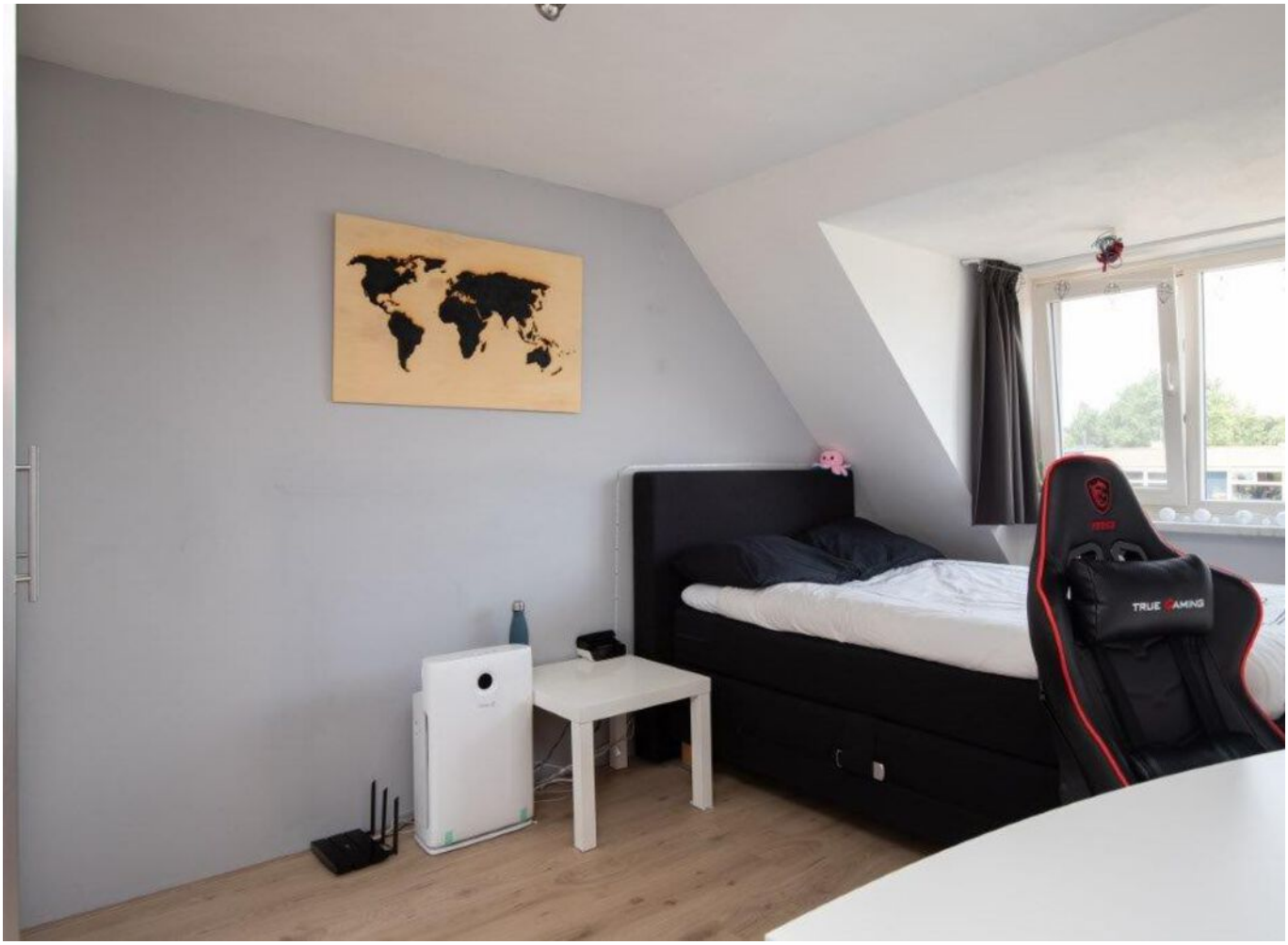
Bij mooi weer kunt u de openslaande deuren openen, hierdoor maakt u uw leefruimte nog groter. De tuin wordt zo het verlengde van uw woonkamer.

1e verdieping

Op de 1e verdieping treft u 3 slaapkamers, de badkamer en een verzorgde toiletruimte aan.

Alle kamers hebben een uitstekende maatvoering.

Badkamer:
De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een whirlpool (dubbel systeem hydro-whirlpool), inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel.



2e verdieping

De 2e verdieping is voorzien van drie slaapkamers. Twee kamers beschikken over een dakkapel en hebben een uitstekende maatvoering. Op de overloop bevindt zich de trapopgang naar de 3e verdieping en een was-/stookruimte.

Verder is de verdieping voorzien van een tweede badkamer met een douche, wastafel en een toilet.

Middels een vaste trap bereikt u de 3e verdieping. Hier bevindt zich een bergzolder op stahoogte.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten waardoor u hier heerlijk van het zonnetje kunt genieten.

Er is voldoende ruimte voor het creëren van een gezellige zithoek.

Verder is de tuin voorzien van een tuinhuis en een eigen achterom.

De aangebouwde garage van 35 m² beschikt over een aparte werkruimte met kitchenette en elektrische installatie.

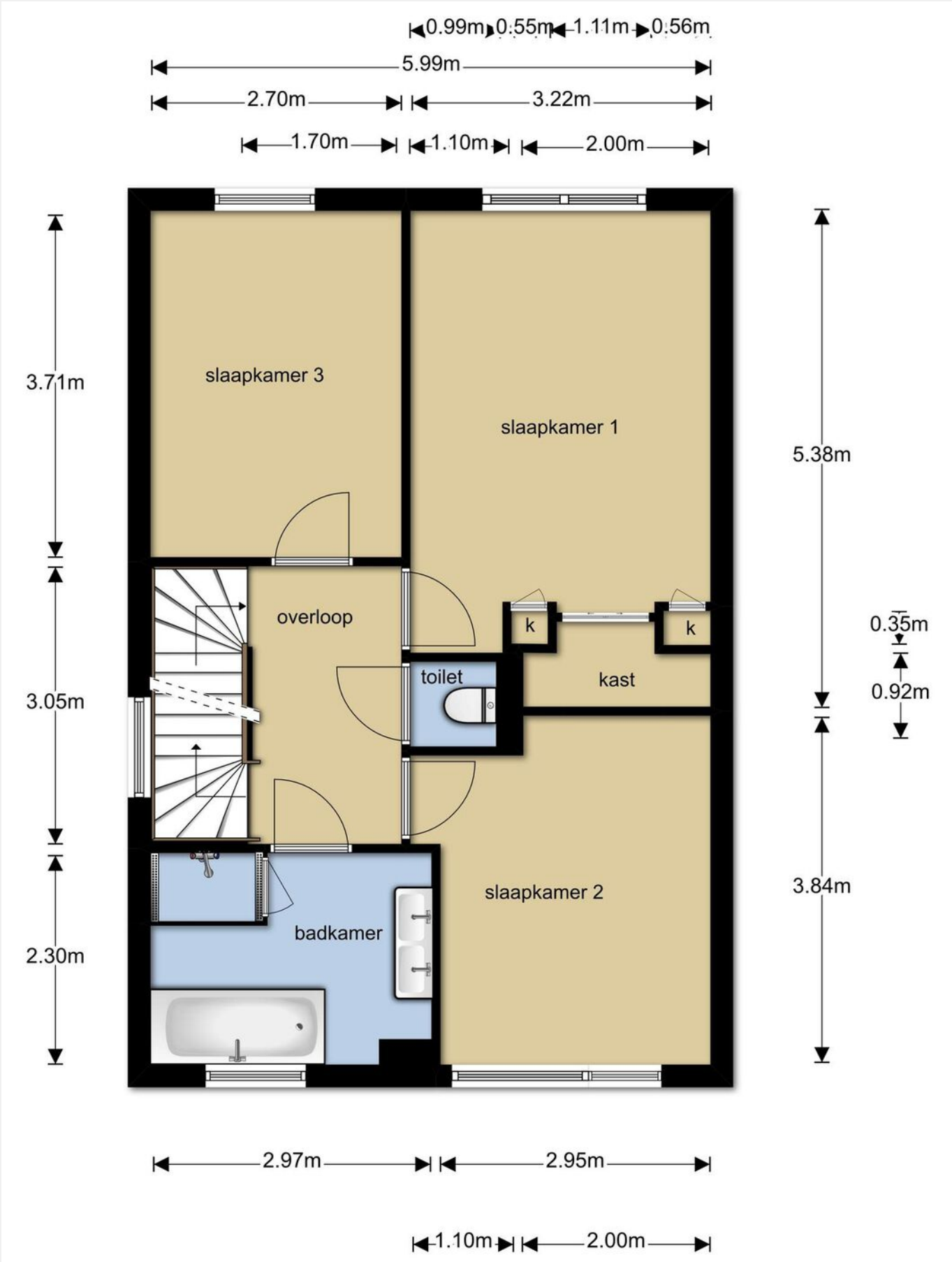
Algemeen

- 34 zonnepanelen 5400 WP op hoofd- en garagedak;
- energielabel A;
- vloerverwarming begane grond, werkkamer, garage en badkamer;
- airconditioning in de woonkamer;

Woonomgeving:
De woning is gelegen in woonwijk 'De Burgt'. Dit betekent dat u nabij scholen, supermarkten, het centrum en uitvalswegen woont.

Begane grond

1e verdieping



2e verdieping

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X		
Buitenverlichting	X		
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overige tuin, te weten:			
- schutting	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Woning			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(veiligheids)sloten en overage inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Knikarm zonnescherm	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen		X	
- Vitrages	X		
- Losse horren/rolhorren	X		
- Duettes	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- via CV-installatie	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok) thermostaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Airconditioning met toebehoren	X		
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Designradiator(en)	X		
Overig, te weten:			
- spiegelwanden	X		
Keukenblok met bovenkasten	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Vaatwasser Siemens	X		
- Koel-/vriescombinatie Atag	X		
- Combi magnetron/stoomoven Atag	X		
- Combi magnetron/(grill)oven Atag	X		
- Extra vriezer Siemens	X		
- Inductiekookplaat 5 zones Atag	X		
- Afzuigkap	X		
Keukenaccessoires:			
- Granieten bovenblad	X		
- Apothekerskast	X		
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten:			
- alle losse kasten		X	
Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
Badkameraccessoires			
- Bad met hydro whirlpool	X		
- Glazenwand inloopdouche	X		
- Wastafelmeubel dubbele wastafel	X		

VRAGENLIJST

Vraag	JA	NEE	
1. Andere overeenkomsten			
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventueel aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?		X	Zo ja, dan graag een kopie van de betreffende overeenkomst aan de makelaar overhandigen.
Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (bijv. met betrekking tot de erfafscheiding(en), gebruik van schuur of tuin etc?)		X	Zo ja, welke zijn dat:
2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden			
Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, concurrentiebedingen etc.?		X	Zo ja, welke:
3. Publiekrechtelijke beperkingen			
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?		X	
4. Kadastrale grenzen			
Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan stukjes grond die u van de gemeente in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren)		X	Zo ja, waaruit bestaat die afwijking: voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de makelaar.
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?		X	Zo ja, dan graag nader toelichten
5. Verhuur			
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?		X	Zo ja, dan graag de makelaar hierover nader informeren.
6. Procedures			
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?		X	Zo ja, welke:
7. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht			
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?			
a. als beschermd monument;		X	
b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht;		X	
c. gemeentelijk monument;		X	
d. “beeldbepalend pand.”		X	

VRAGENLIJST

Vraag	JA	NEE	
8. Onderhoudscontracten, garanties			
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?		X	
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (bijv. GIW-garantie, c.v-ketel, keukenapparatuur, boiler etc.)		X	Zo ja, welke:
9. Aanschrijvingen			
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X	Zo ja, welke:
10. Isolatie			
Zijn er isolerende voorzieningen aanwezig of later aangebracht?			Zo ja, welke:
	X		- Geheel dubbel glas
		X	- Gedeeltelijk dubbel glas
	X		- Dakisolatie
	X		- Vloerisolatie
	X		- Muurisolatie
11. Verbouwingen			
Zijn er in het verleden verbouwingen uitgevoerd?	X		Zo ja, welke + jaar: woonkamer 3 meter uitgebouwd in 2008 door bouwbedrijf Brunekreef, garage 3,5 meter uitgebouwd in 2007
12. Installaties			
Is de elektrische installatie in het verleden vernieuwd / vervangen?		X	Zo ja, wanneer:
Is de bedrading geheel vernieuwd / vervangen?		X	
Zijn u thans gebreken bekend aan de elektrische installatie?		X	

VRAGENLIJST

Vraag	JA	NEE	
13. Centrale verwarmingsinstallatie			
Is er in het pand een c.v.-ketel aanwezig?	X		Zo ja, uit welk jaar dateert deze: 2007
Voorziet de c.v.-ketel tevens in de warmwatervoorziening?	X		
Wordt de c.v.-ketel jaarlijks onderhouden?	X		Zo ja, laatste datum van onderhoud: 04-07-2021
Zijn de leidingen in het verleden vernieuwd?		X	Zo ja, wanneer is dit gebeurd:
Zijn u gebreken bekend aan de c.v.-installatie?		X	Zo ja, welke:
14. Warmwatervoorziening			
Is er in het pand ook een boiler aanwezig?		X	Zo ja, uit welk jaar dateert deze:
Zijn u gebreken bekend aan de boiler?		X	Zo ja, welke:
Is er in het pand ook een geiser aanwezig?		X	Zo ja, uit welk jaar dateert deze:
Zijn u gebreken bekend aan de geiser?		X	
Is er in het pand ook een close-in boiler aanwezig?		X	Zo ja, uit welk jaar dateert deze:
Zijn u gebreken bekend aan de close-in boiler?		X	Zo ja, welke:
15. Olietank			
Was er in het verleden een oliestook-installatie aanwezig?		X	Indien 'Nee', dan verdergaan met vraag 16.
Is er nog een (ondergrondse) tank aanwezig?			Zo ja, waar ligt deze:
Is deze tank in het verleden gesaneerd?			Zo ja, wanneer:
Is deze tank gereinigd en afgevuld met zand?			
Is deze tank verwijderd?			
Zo ja, zijn ook alle aan- en afvoerleidingen verwijderd?			
Beschikt u over een saneringscertificaat?			Zo ja, dan graag een kopie van het betreffende certificaat aan de makelaar overhandigen.
16. Asbest			
Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (denkt u hierbij aan een berging, garage etc.) eterniet-platen, asbestcementplaten of ander asbesthoudende materiaal aangebracht? (eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn).		X	
Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?		X	

VRAGENLIJST

Vraag	JA	NEE	
17. Onderhoud buitenzijde			
Zijn er in het verleden dakgoten vernieuwd?		X	Zo ja, wanneer:
Zijn u gebreken/lekkages bekend aan de dakgoten?		X	Zo ja, welke:
Zijn er in het verleden platte daken vernieuwd (bijv. van garage, dakkapel(len), uitbouwen etc.)?		X	Zo ja, wanneer:
Zijn u gebreken/lekkages bekend aan de platte daken?		X	Zo ja, welke:
Zijn er in het verleden raamkozijnen vernieuwd?		X	Zo ja, wanneer:
Zijn u gebreken bekend aan de raamkozijnen?		X	Zo ja, welke:
Is het pand aan de buitenzijde recent geschilderd?	X		Zo ja, wanneer: buitenkant woning juni 2021
18. Onderhoud binnen			
Zijn u gebreken bekend aan de begane grondvloer?		X	Zo ja, welke:
Zijn u gebreken bekend aan de verdiepingsvloer(en)?		X	Zo ja, welke:
Zijn u gebreken bekend aan de kapconstructie?		X	Zo ja, welke:
Zijn er in de woning in het verleden sporen van houtvernielers aangetroffen (bijv. houtworm, boktor etc.)?		X	Zo ja, waar:
Zijn de rookkanalen het afgelopen jaar gereinigd?		X	Zo ja, welke:
19. Gebreken / bezwaren			
Zijn u gebreken of bezwaren bekend aan de technische installatie (denkt u hierbij aan gas, water, elektriciteit etc.)		X	Zo ja, waar:
Is er voorzover u bekend sprake van betonrot?		X	
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing?		X	Zo ja, welke:
20. Riolering			
Is het pand aangesloten op het gemeenteriool?	X		
Zijn u gebreken bekend aan de riolering (bijv. regelmatige verstopping, lekkages etc.)?		X	Zo ja, welke:
21. Apparatuur			
Blijft er apparatuur achter in het pand?	X		
Zijn u gebreken bekend aan één of meerdere apparaten?		X	Zo ja, welke:
23. Diverse lasten			
Wat is de WOZ-waarde van het pand?			€ 463.000,-

WONEN IN DE OMGEVING BARNEVELD

Een oud spreekwoord zegt 't: zoals het klokje thuis tikt, tikt het nergens. Dat klokje herinnert aan thuis, aan dat gevoel van ergens op je gemak zijn. Dat is precies de spijker op z'n kop. Barneveld wil haar inwoners een comfortabele en veilige leefomgeving bieden. Een plek van thuis!

KIPPENDORP
Wonen in Barneveld, wat betekent dat eigenlijk? Wat biedt ons kippendorp u als inwoner? Veel Nederlanders kennen Barneveld vanuit de pluimveeteelt, die in Barneveld op allerlei plekken zichtbaar is. Vandaar de naam 'kippendorp'. Barneveld biedt echter veel meer dan alleen kippen en eieren...

DORPSHART
Als u iemand van buiten Barneveld op straat vraagt wat Barneveld aantrekkelijk maakt, krijgt u vaak hetzelfde antwoord. 'Een dorpse sfeer, maar wel met stadse voorzieningen. Er is altijd wat te doen in het dorp.' Het gezellige dorpshart met z'n ruime winkelaanbod en gezellige terrassen biedt voor elk wat wils!

NOSTALGIE
Het dorpse karakter komt duidelijk terug in de jaarlijkse Oud Veluwse Markt. Op zes achtereenvolgende donderdagen in juli en augustus is het dorpshart één brok nostalgie. Een gezellig evenement, waar ook veel toeristen op afkomen. Oude ambachten, een gezellige markt, een optocht met oud-Veluwse klederdracht, kinderwagens, fietsen, speelgoed en poppen- en bolderwagens maken de markt compleet.

BALLONFIESTA
Vlakbij het centrum vindt u het Schaffelaarse bos, met zijn prachtige kasteel. Een heerlijke omgeving voor een wandeling! Datzelfde bos is met zijn Koewei het jaarlijkse decor voor het internationale Ballonfiësta. Tijdens dit evenement zijn prachtige ballonnen van over de hele wereld te bewonderen.

Zomaar een greep uit wat Barneveld te bieden heeft. Onze makelaars vertellen u graag meer!

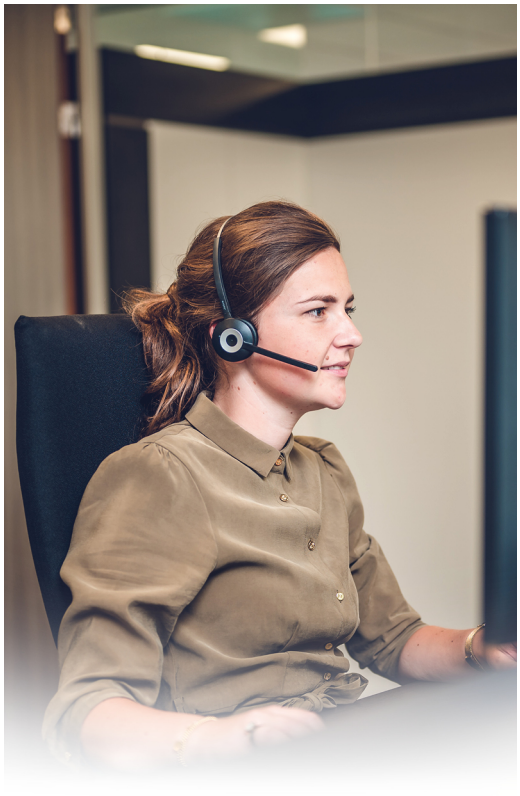
FEITEN OVER BARNEVELD

- De gemeente Barneveld bestaat uit de dorpen Barneveld, Voorthuizen, Garderen, Kootwijk, Kootwijkerbroek, Stroe, Terschuur, Achterveld en De Glind

- Het dorp Barneveld zelf heeft zo'n 35.000 inwoners. De totale gemeente heeft circa 60.000 inwoners

- Bereikbaarheid: de gemeente ligt pal aan de snelwegen A1 en A30 en heeft drie treinstations: Barneveld-Noord, Barneveld-Centrum en Barneveld-Zuid.

Uw droom-woning gezien? Bezichtigen!



We maken graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging. Tijdens deze afspraak is er persoonlijke aandacht voor u én uw vragen. Bij een bezichtiging kunt u zich eventueel laten bijstaan door een aankoopmakelaar.

Hieronder vindt u een uitleg over veelvoorkomende termen en de gang van zaken tijdens een koopproces.

€€ BIEDING

Direct na de bezichtiging een bod uitbrengen?. Een bod bestaat uit een prijs in euro's die u wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding ook uit een opleverdatum en eventuele voorbehouden. Op grond van één van deze voorwaarden kan een koper de koopovereenkomst ontbinden. De meest voorkomende voorbehouden zijn:

Voorbehoud van financiering Bij het maken van een voorbehoud van financiering geeft u aan de woning te kopen, mits er een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een periode van een nader te bepalen periode gelden. U kunt ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom.

Voorbehoud bouwkundige keuring
Bij het maken van een voorbehoud van bouwkundige keuring werkt de verkoper uiteraard mee aan de keuring. De koper is vrij in het kiezen van een keurder. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer u gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

kunnen er inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning.

Voorbehoud verkoop eigen woning
Bij het maken van een voorbehoud verkoop eigen woning heeft koper de mogelijkheid om binnen een afgesproken termijn zijn eigen woning te verkopen.

Als er geen bod is gedaan en er geen voorkeursrecht is gegeven aan een andere belangstellende, wordt uw bod in behandeling genomen.
De verkoper kan overigens besluiten niet in te stemmen met de door u gestelde voorwaarden.
Is de woning verkocht als de vraagprijs wordt geboden? Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Pas als een bod door de verkoper wordt geaccepteerd, of als de bieder het tegenbod van de verkoper accepteert, is er een mondelinge koopovereenkomst. Na deze overeenstemming wordt er een schriftelijke koopovereenkomst opgesteld.

IN ONDERHANDELING

De makelaar gaat uw bod met de verkoper bespreken. U bent pas 'in onderhandeling' als de verkopende partij reageert op uw voorstel door het doen van een tegenbod. U bent dus nog niet in onderhandeling op het moment dat wij aangeven dat wij uw bieding zullen bespreken met de verkoper. Zodra wij in onderhandeling gaan met u of uw makelaar, wordt er onderhandeld totdat er over de prijs en alle voorwaarden overeenstemming is bereikt. Stel dat er meerdere partijen interesse tonen, dan worden zij in de gelegenheid gesteld om eenmalig een eindvoorstel neer te leggen. U wordt als eerste kandidaat dan ook verzocht om uw eindvoorstel in te dienen. U bent hiertoe uiteraard niet verplicht. De verkoper beslist uiteindelijk wie hij de woning gunt. Is er geen overeenstemming bereikt? Dan wordt de onderhandeling afgebroken en is de makelaar vrij om met andere partijen in onderhandeling te gaan

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

Wat houdt verkoop bij inschrijving in?
Wanneer er veel belangstelling is voor een woning, kan in overleg met de verkoper besloten worden om de woning

te verkopen via inschrijving. Dit zal de makelaar aangeven op het moment dat iemand een bod wil doen. Alle geïnteresseerden krijgen een gelijke kans en mogen voor een bepaalde datum/tijdstip een bod uitbrengen.

Wordt een bod besproken met andere bieders?
Dit zal nooit gebeuren. Biedingen worden door de makelaar alleen besproken met de verkoper. Er wordt ook niet onderhandeld over biedingen.

Moet de verkoper het hoogste bod accepteren?
Nee, als het hoogste bod voor de verkoper niet acceptabel is, kan hij beslissen om het niet te verkopen. Ook kan een verkoper bijvoorbeeld een bod zonder voorbehouden (voorbehoud van financiering, bouwkundige keuring, verkoop eigen woning) accepteren dat lager is dan een bod met voorbehouden.

Wanneer is er sprake van een overeenkomst?
Als een particulier een woning koopt om zelf te gaan bewonen komt er een koopovereenkomst tot stand als alle betrokken partijen de koopovereenkomst getekend hebben. Wanneer een zakelijke koper of belegger een woning koopt, is een mondelinge overeenkomst al een koopovereenkomst.

DE KOOPOVEREENKOMST

Op het moment dat de onderhandelingen zijn afgerond en er overeenstemming is bereikt, worden de afspraken tussen de verkoper en koper vastgelegd in een koopovereenkomst. Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van een standaard NVM-model koopovereenkomst. Alle mondelinge afspraken zijn hierin schriftelijk vastgelegd. Zodra alle partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, zal de koopovereenkomst naar de belendend notaris worden verzonden. Aan de hand van onder andere de koopovereenkomst zal de notaris de akte van levering opmaken.

Bijkomende kosten: kosten koper
Bij het kopen van een bestaande woning krijgt u meestal te maken met een aantal bijkomende kosten, zoals overdrachtsbelasting (0 , 2 of 8) en notariskosten (voor onder meer het passeren van de akte van levering). De bijkomende kosten voldoet de koper. Aanvullend zijn er nog kosten die betrekking hebben op de financiering, zoals afsluitprovisie, taxatiekosten, kosten voor een hypotheekakte en eventueel Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Een voordeel is dat deze financieringskosten over het algemeen aftrekbaar zijn voor de Inkomstenbelasting.

Waarborgsom of bankgarantie
Het is gebruikelijk dat een koper enige tijd na het tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom stort op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10 van de overeengekomen koopsom. De waarborgsom wordt vaak vervangen door het stellen van een bankgarantie. Dit is een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze garantieverklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de koopakte, zal nakomen voor het bedrag dat genoemd is. Let wel: bijna alle notarissen rekenen momenteel een negatieve rente door aan de koper bij het storten van een waarborgsom.

ONDERZOEKSPLICHT

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht. Hij/zij heeft de plicht om eventuele gebreken te melden. Denk bijvoorbeeld aan de bouwkundige staat van het pand of de fundering. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar niets over melden. Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om onder andere de staat van de woning en de bestemmingsplanmogelijkheden te onderzoeken.

Ouderdomsclausule
Een oudere woning heeft niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de betreffende bouwperiode kan het zijn dat de woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

Niet-bewonersclausule/ eigenarenclausule
Het is mogelijk dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of een belegger. De verkoper kan dan niet alles van de woning weten. Zaken die pas bij het bewonen aan het licht komen kan de verkoper dus ook niet melden.

DE OVERDRACHT

Enige tijd voor de overdrachtsdatum ontvangt u van de notaris een uitnodiging voor de afwikkeling en ondertekening van de leveringsakte. Hierdoor vindt de eigendomsoverdracht plaats. Voorafgaand aan de overdracht vindt er, indien gewenst, een inspectie plaats van de woning. Als er een hypotheek op de woning gevestigd dient te worden, wordt aansluitend de hypotheekakte gepasseerd.

Wilt u meer weten over onze werkwijze of heeft u een andere vraag? Laat het weten!

Henk Westeneng

SPREEKT DE WONING U AAN?

Bekijk onze 360° foto, video en plattegronden op Funda om een nog betere indruk te krijgen van deze woning.

EIGEN WONING VERKOPEN?

Onze makelaars komen graag bij u langs om gratis de waarde van uw huidige woning te bepalen! Indien u dat wenst hoopt de makelaar tegelijkertijd de werkwijze van ons kantoor uit te leggen.

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KUNNEN WIJ U HELPEN?

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met ons kantoor. De openingstijden van ons kantoor zijn:

Van maandag t/m vrijdag:
08.00 12.30 en 13.00 17.00
's Avonds en op zaterdagmorgen:
Op afspraak

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18.30-22.00 uur) op het onderstaande nummer(s) bereikbaar:

Jan Westeneng
06-51519541

Henk Westeneng
06 -24870518

Laurens Snel
06 -31928983

Wij reageren altijd snel!
Stuur gewoon een Whatsapp bericht en wij helpen u direct.

(0342) 415 589

WESTENENG
MAKELAARS ▪ TAXATEURS O.Z.

HARTELIJK WELKOM!
THORBECKELAAN 18, BARNEVELD

BEL OF WHATSAPP:
(0342) 415 589

WWW.WESTENENG-MAKELAARDIJ.NL