

Met plezier

WERKEN

BEGINT BIJ WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARDIJ



ENERGIEWEG 60-62 / COMPAGNIEWEG 5-7 TE BARNEVELD

TE HUUR / TE KOOP

Prijs: € 1.250.000,- K.K., excl. BTW
Huurprijs: € 69,- per m²/jaar, excl. BTW

TE KOOP/HUUR **BEDRIJFS**COMPLEX



Bedrijfscomplex bestaande uit twee geschakelde bedrijfsgebouwen gelegen op een hoeklocatie aan de Energieweg 60-62 en Compagnieweg 5-7 te Barneveld. Het geheel heeft een bruto beschikbare vloeroppervlakte van circa 1.550 m² kantoorruimte en 420 m² bedrijfsruimte (bij eventuele verbouwing). De kantoorruimten beschikken over een functioneel opleveringsniveau en indeling. Ter plaatse van de tweede etage bevindt zich een ruim dakterras.

Adres	Energieweg 60-62 en Compagnieweg 7 te Barneveld	Voldoen deze kenmerken aan uw wensen en wilt u graag meer informatie over dit bedrijfscomplex?
Vraagprijs Huurprijs	Vraagprijs € 1.250.000,- K.K., excl. BTW Huurprijs € 69,- per m ² /jaar, exclusief BTW en servicekosten	Vraag dan vrijblijvend een bezichtiging aan.
Type	Bedrijfscomplex	Bel of mail ons! 0342-415589
Oppervlakte	1.550 m ² kantoorruimte/showroom/magazijn 420 m ² bedrijfsruimte	info@westeneng-makelaardij.nl

TE KOOP/HUUR BEDRIJFSKOMPLEX

Energieweg 60-62 en Compagnieweg 7 te Barneveld

Vraagprijs € 1.250.000,- K.K., excl. BTW

Huurprijs € 69,- per m²/jaar, exclusief BTW

OMSCHRIJVING	Bedrijfscomplex bestaande uit twee geschakelde bedrijfsgebouwen gelegen op een hoeklocatie aan de Energieweg 60-62 en Compagnieweg 5-7 te Barneveld. Het geheel heeft een bruto beschikbare vloeroppervlakte van circa 1.550 m ² kantoorruimte en 420 m ² bedrijfsruimte (bij eventuele verbouwing). De kantoorruimten beschikken over een functioneel opleveringsniveau en indeling. Ter plaatse van de tweede etage bevindt zich een ruim dakterras.
LIGGING	Het bedrijfspand is gesitueerd op Bedrijventerrein Harselaar-Oost. De bereikbaarheid van het bedrijfscomplex is optimaal te noemen door de ligging nabij de op- en afritten van de A1. Tevens bevindt zich het treinstation Barneveld-Noord op loopafstand.
VLOEROPPERVERLAKTE	Energieweg 60-62: Begane grond kantoorruimte circa 240 m ² Begane grond bedrijfsruimte circa 175 m ² * Eerste verdieping kantoorruimte circa 240 m ² Tweede verdieping kantoorruimte circa 255 m ² *Ter plaatse van Energieweg 60-62 is de bedrijfsruimte ingericht als kantoor-/kantine, welke op eenvoudige wijze aangepast kan worden, mede door het aanbrengen van overheaddeuren. Compagnieweg 5-7: Begane kantoorruimte circa 220 m ² Begane grond bedrijfsruimte circa 245 m ² Eerste verdieping kantoorruimte circa 225 m ² Tweede verdieping kantoorruimte circa 370 m ² (inclusief dakterras)
OPLEVERINGSNIVEAU	<u>Kantoorruimte:</u> Representatieve entrees, systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen, kabelgoten met aansluitingen voor elektra en dataaansluitpunten, airconditioning (gedeeltelijk), midden CV ketels en paneelradiatoren, draai-/kiepramen (aluminium kozijnen voorzien van zonwering aan de binnenzijde, liftinstallatie per gebouw, pantry (per bouwlaag), toiletgroepen (per bouwlaag) en dakterras. <u>Bedrijfsruimte:</u> Verlichtingsarmaturen, overheaddeur, verwarming via gaskachel, vrije hoogte ca. 6,25 meter.
ALGEMEEN	Bouwjaar is 1997 (bron: BAG-Viewer). Dakbedekking (bovenlaag) is in 2018 vervangen. Momenteel is de bedrijfsruimte ingericht als kantoor-/kantine, welke op eenvoudige wijze aangepast kan worden, mede door het aanbrengen van overheaddeuren (zie impressietekeningen).
KADASTRALE AANDUIDING	Gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 4572 (gedeeltelijk), perceelgrootte ca. 650 m ² (geschat).

	De exacte meting van het kadastraal dient te worden uitgevoerd door het Kadaster.
HUURPERIODE	In overleg.
HUURBETALING	Per maand/kwartaal vooruit.
HUURPRIJSAANPASSING	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
ZEKERHEIDSTELLING	Huur: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Verkoop: 10 % van de koopsom.
OVERIGE CONDITIES	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Notariskeuze: door koper te bepalen.
Verkoop/verhuur condities/-voorwaarden	Aanvaarding in overleg. Het object is gedeeltelijk verhuurd ter plaatse van de begane grond (ca. 175 m ²), deze gegevens zijn op te vragen bij ons kantoor.





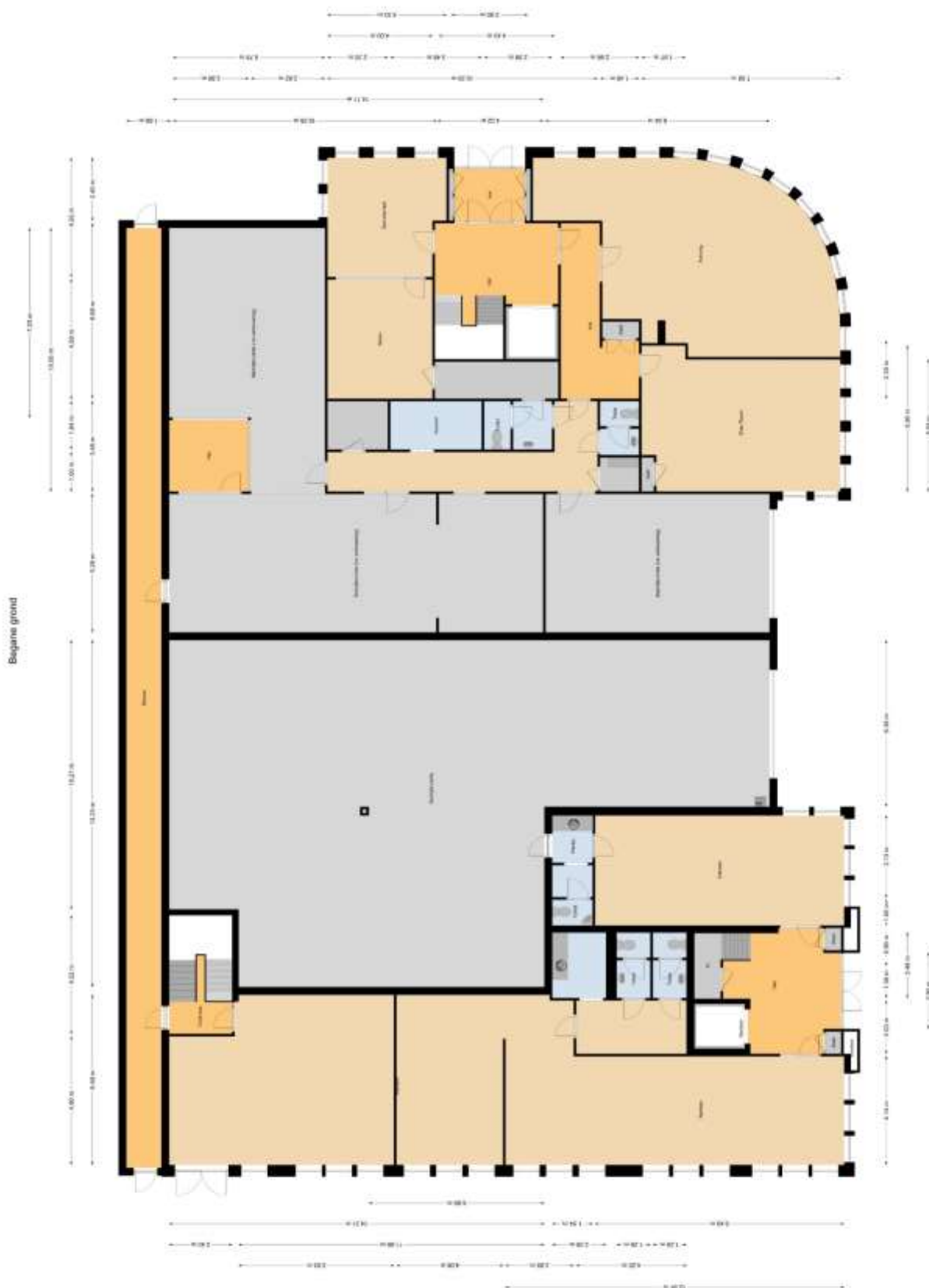








PLATTEGROND BEGANE GROND



De afgebeelde tekening is een ontwerp van een architectuurkantoor. Het is niet bedoeld als bouwtekeningen. Het is een ontwerp van een architectuurkantoor.

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



AANGENAAM, WIJ STAAN GRAAG VOOR U KLAAR!



Margriet van de Glind - Boon
Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-46085100



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-20598722



Ellen van Ekeren
Managementassistente



Heleen van Wijngaarden
Secretaresse BOG

En, past het bedrijfscomplex aan de Energieweg 60-62/Compagnieweg 7 bij uw ambities?

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U hebt nu een eerste indruk van het bedrijfscomplex aan de Energieweg 60-62 en Compagnieweg 5-7 te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseer u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Als u uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, komen wij voor het pand in deze brochure met een huur- c.q. koopvoorstel op maat. Wat ons betreft, plannen we hiervoor graag een afspraak met u in.

Nummer één op de lijst...

Misschien hebt u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U hebt dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Zullen we verder zoeken?

Biedt het pand in deze brochure niet de ruimte of de mogelijkheden die u zoekt? Dan horen we dat graag van u. Als we een goed beeld hebben van uw wensen, kunnen we u helpen zoeken. We hebben een groot netwerk in deze regio en kennen veel eigenaren die hun pand *ooit willen verkopen of verhuren* óf die hun pand in de *stille verkoop* hebben. U zou niet de eerste zijn die via ons de ideale bedrijfsruimte vindt buiten het aanbod dat op de markt bekend is... Natuurlijk is uw zoekopdracht volledig vrijblijvend!

WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARS: een professionele, ondernemende makelaar

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.

NVM-bedrijfsmakelaar

Westeneng Bedrijfsmakelaars is een betrouwbare NVM-bedrijfsmakelaar. Makelaar Martijn Cluistra is bovendien geregistreerd bij Stichting VastgoedCert (kamer Bedrijfsmatig Vastgoed). Hieraan zijn strenge vakbekwaamheidseisen verbonden. Wij zijn gespecialiseerd in

- aankoop
- verkoop
- aanhuur
- verhuur
- taxaties

Zullen we kennismaken?

Bent u op zoek naar ruimte of voorziet u de behoefte aan meer ruimte? Neem dan contact op met ons om uw wensen te bespreken!

De gegevens in deze brochure zijn met zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan onjuistheden worden ontleend.