Met plezier

WERKEN

BEGINT BIJ WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARDIJ

DORTMUNDSTRAAT 6 TE DEVENTER

TE HUUR

Huurprijs: € 1.395,- per maand excl. BTW en servicekosten

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50

www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

TE HUUR BEDRIJFSUNIT

Schitterend gelegen hoekunit gesitueerd in de kopgevel van het fraaie nieuwbouwproject 'De Kade'. Kenmerkend voor dit gebouw is de goede bereikbaarheid, de prachtige zichtlocatie en drie eigen parkeerplaatsen voor de deur.

De bedrijfsunit heeft een oppervlakte van ca. 178 m² (BVO en verdeeld over twee verdiepingen) en beschikt over een betonnen verdiepingsvloer die naar wens is in te delen. De bedrijfsunit wordt basis afgebouwd door verhuurder (meterkast, elektrische installatie, verlichting, toilet en pantry). Maatwerkafbouw is bespreekbaar.

Adres	**Dortmundstraat 6 te Deventer**
Huurprijs	**Huurprijs € 1.395,- per maand excl. BTW en servicekosten**
Type	**Bedrijfsunit met 3 parkeerplaatsen**
Oppervlakte	**178 m² (BVO) verdeeld over twee verdiepingen**

Voldoen deze kenmerken aan uw wensen en wilt u graag meer informatie over deze bedrijfsunit?

Vraag dan vrijblijvend een bezichtiging aan.

Bel of mail ons!
0342-415589
info@westeneng-makelaardij.nl

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

TE HUUR BEDRIJFSUNIT

DORTMUNDSTRAAT 6, DEVENTER

Huurprijs: € 1.395,- per maand, excl. BTW en servicekosten

OMSCHRIJVING	Schitterend gelegen hoekunit gesitueerd in de kopgevel van het fraaie nieuwbouwproject 'De Kade'. Kenmerkend voor dit gebouw is de goede bereikbaarheid, de prachtige zichtlocatie en drie eigen parkeerplaatsen voor de deur. De bedrijfsunit heeft een oppervlakte van ca. 178 m² (BVO en verdeeld over twee verdiepingen) en beschikt over een betonnen verdiepingsvloer die naar wens is in te delen. De bedrijfsunit wordt basis afgebouwd door verhuurder (meterkast, elektrische installatie, verlichting, toilet en pantry). Maatwerkafbouw is bespreekbaar.
LIGGING	Het bedrijfsverzamelgebouw wordt gerealiseerd tussen twee gerenommeerde autobedrijven, op korte afstand van Woonboulevard De Snipperling. Bedrijventerrein 'Kloosterlanden' is gunstig gelegen nabij de op- en afrit van de A1.
INDELING	Toegang middels loopdeur en overheaddeur. Trapopgang naar de eerste verdieping
VLOEROPPERVLAKTE	Begane grond ca. 89 m² BVO Eerste verdieping ca. 89 m² BVO
VOORZIENINGEN	- Overheaddeur - Betonnen verdiepingsvloer - 3 eigen parkeerplaatsen De bedrijfsunit wordt door verhuur basis afgebouwd met elektrische installatie, verlichting, toilet en pantry. Maatwerkafbouw is in overleg met verhuurder bespreekbaar.
ALGEMEEN	Naar verwachting wordt het project begin Q3 dit jaar opgeleverd.
BESTEMMING	Enkelbestemming Bedrijventerrein, bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.1 Functieaanduiding: detailhandel volumineus.
HUURPERIODE	In overleg.
HUURBETALING	Per maand/kwartaal vooruit.
HUURPRIJSAANPASSING	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
OVERIGE CONDITIES	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
AANVAARDING	In overleg.

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

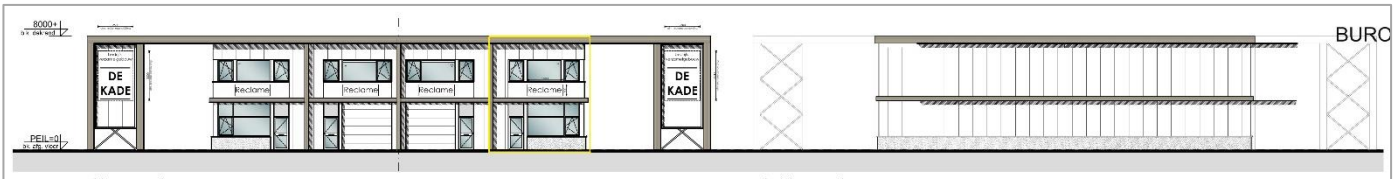
Dortmundstraat

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente	Deventer
Sectie	K
Nummer	1835
Adres	Dortmundstraat 6
Postcode	7418 BH Deventer

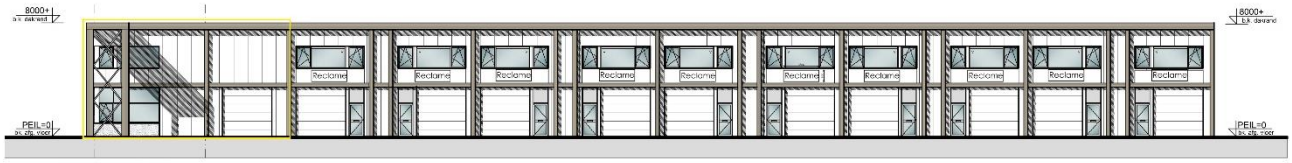
Situatietekening

schaal 1:500
formaat A3

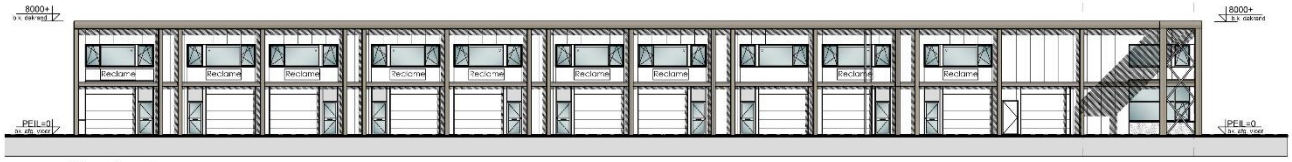


Voorgevel

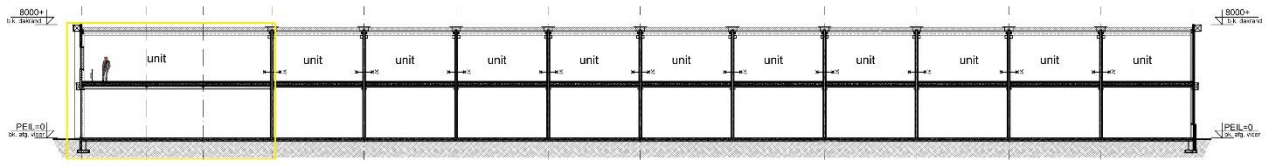
Achtergevel



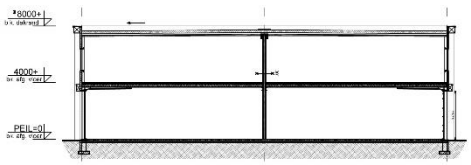
Rechter zijgevel



Linker zijgevel



Doorsnede A-A

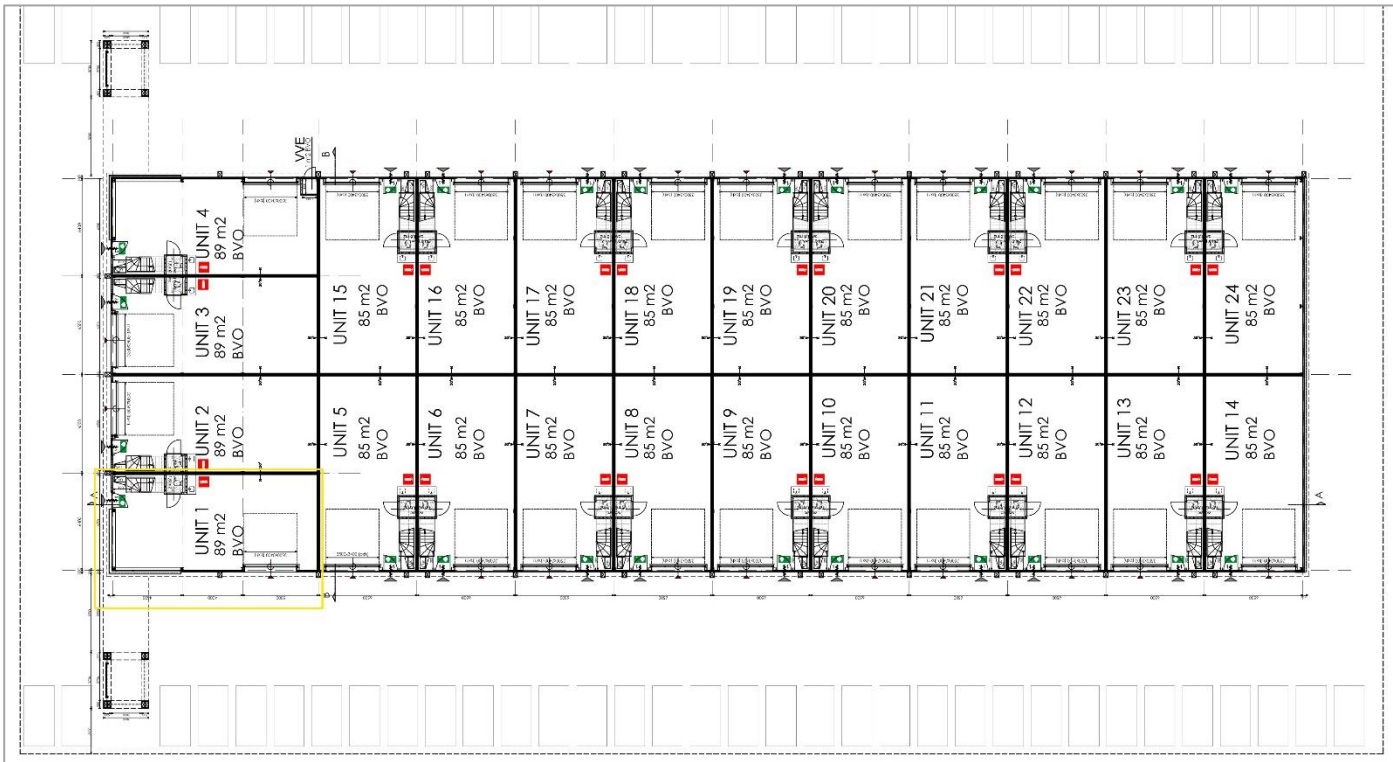


Doorsnede B-B

Gevels en Doorsneden

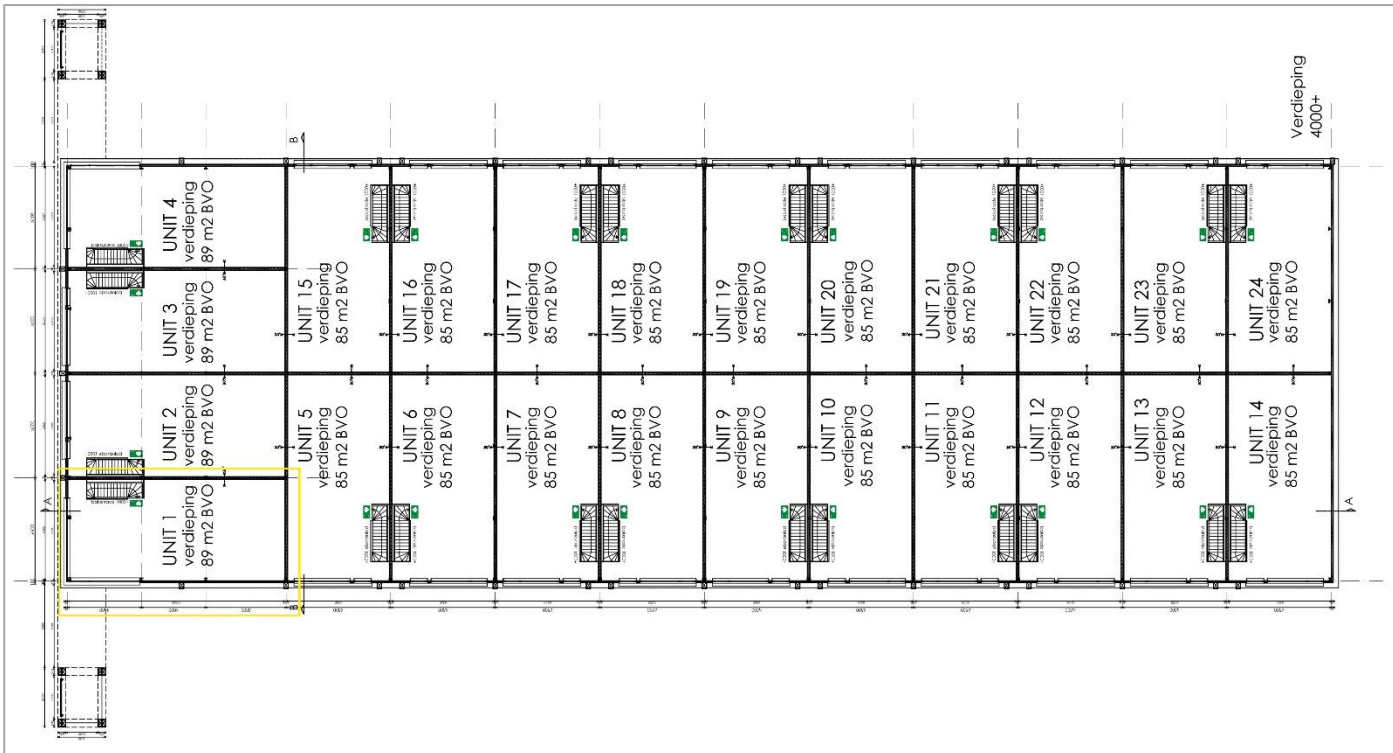
schaal 1:250
formaat A3

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl



Plattegrond Beganegrond

schaal 1:250

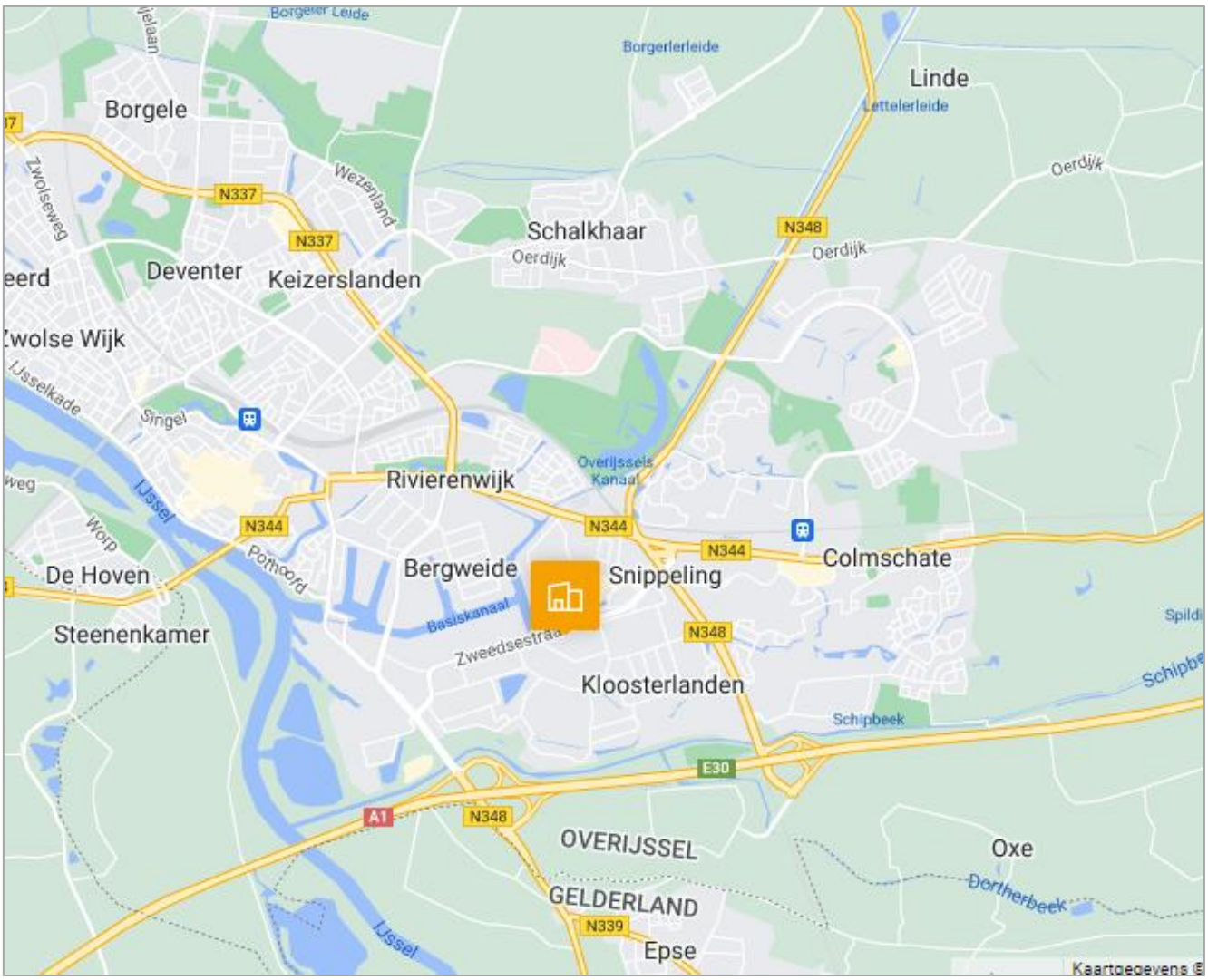


Plattegrond Verdieping

schaal 1:250

formaat A3

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl



WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

AANGENAAM, WIJ STAAN GRAAG VOOR U KLAAR!

Margriet van de Glind - Boon
Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-46085100

Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-20598722

Ellen van Ekeren

Managementassistente

Heleen van Wijngaarden

Secretaresse BOG

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

En, past de bedrijfsunit aan de Dortmundstraat 6 bij uw ambities?

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U hebt nu een eerste indruk van de bedrijfsunit aan de Dortmundstraat 6 te Deventer. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseer u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Als u uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, komen wij voor het pand in deze brochure met een huur- c.q. koopvoorstel op maat. Wat ons betreft, plannen we hiervoor graag een afspraak met u in.

Nummer één op de lijst…

Misschien hebt u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U hebt dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Zullen we verder zoeken?

Biedt het pand in deze brochure niet de ruimte of de mogelijkheden die u zoekt? Dan horen we dat graag van u. Als we een goed beeld hebben van uw wensen, kunnen we u helpen zoeken. We hebben een groot netwerk in deze regio en kennen veel eigenaren die hun pand *ooit willen verkopen of verhuren* óf die hun pand in de *stille verkoop* hebben. U zou niet de eerste zijn die via ons de ideale bedrijfsruimte vindt buiten het aanbod dat op de markt bekend is… Natuurlijk is uw zoekopdracht volledig vrijblijvend!

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARS: een professionele, ondernemende makelaar

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.

NVM-bedrijfsmakelaar

Westeneng Bedrijfsmakelaars is een betrouwbare NVM-bedrijfsmakelaar. Makelaar Martijn Cluistra is bovendien geregistreerd bij Stichting VastgoedCert (kamer Bedrijfsmatig Vastgoed). Hieraan zijn strenge vakbekwaamheidseisen verbonden. Wij zijn gespecialiseerd in

- aankoop
- verkoop
- aanhuur
- verhuur
- taxaties

Zullen we kennismaken?

Bent u op zoek naar ruimte of voorziet u de behoefte aan meer ruimte? Neem dan contact op met ons om uw wensen te bespreken!

De gegevens in deze brochure zijn met zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan onjuistheden worden ontleend.

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl