Met plezier

WERKEN

BEGINT BIJ WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARDIJ

ZWOLLEWEG 63B TE BARNEVELD

TE HUUR

Huurprijs: € 1.295,- exclusief BTW en servicekosten

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50

www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

TE HUUR BEDRIJFSUNIT

Een instapklare bedrijfsunit, met een totale oppervlakte van ca. 155 m² (incl. 1e verdieping), gelegen op het bedrijventerrein Harselaar- Zuid. Deze hoekunit is voorzien van een elektrische bedienbare overheaddeur. Daarnaast beschikt de unit over een trap naar de verdieping. Door de centrale ligging nabij de op -en afritten van de A1, A30 en A12, is dit de perfecte bedrijfsruimte voor uw onderneming!

Adres	**Zwolleweg 63B te Barneveld**
Huurprijs	**Huurprijs € 1.295,- per maand, exclusief BTW en servicekosten**
Type	**Bedrijfsunit**
Oppervlakte	**Begane grond: circa 120 m²** **Eerste verdieping: circa 35 m²**

Voldoen deze kenmerken aan uw wensen en wilt u graag meer informatie over deze bedrijfsunit?

Vraag dan vrijblijvend een bezichtiging aan.

Bel of mail ons!
0342-415589
info@westeneng-makelaardij.nl

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

TE HUUR BEDRIJFSUNIT

ZWOLLEWEG 63B TE BARNEVELD

Huurprijs € 1.295,- per maand, exclusief BTW en servicekosten

OMSCHRIJVING	Een instapklare bedrijfsunit, met een totale oppervlakte van ca. 155 m² (incl. 1e verdieping), gelegen op het bedrijventerrein Harselaar- Zuid. Deze hoekunit is voorzien van een elektrische bedienbare overheaddeur. Daarnaast beschikt de unit over een trap naar de verdieping. Door de centrale ligging nabij de op -en afritten van de A1, A30 en A12, is dit de perfecte bedrijfsruimte voor uw onderneming!
LIGGING	De unit is gesitueerd in een bedrijfsverzamelgebouw aan de Zwolleweg op het bedrijventerrein Harselaar-Zuid. Een toplocatie: goede bereikbaarheid en perfecte aansluiting op de snelwegen A1, A30 en A12.
INDELING	De bedrijfsunit geeft toegang middels een overheaddeur en een loopdeur. Vanuit de loopdeur komt u de ruime bedrijfshal binnen. Aan de linkerkant is de trapopgang naar de vide, waar veel lichtinval is door de vele raampartijen.
VLOEROPPERVLAKTE	Begane grond: 120 m² BVO Eerste verdieping: 35 m² BVO
VOORZIENINGEN	• Betonvloer begane grond v.v. vloerverwarmingsslangen • Loopdeuren • Elektrisch bedienbare overheaddeur • Verlichting / elektra • Trap naar verdieping • Betonnen verdiepingsvloer v.v. vloerverwarmingsslangen • Raampartijen op de verdieping
ALGEMEEN	Bouwjaar 2022
BESTEMMING	Enkelbestemming Bedrijventerrein, bestemd voor bedrijven van categorie 2 - 3.2
HUURPERIODE	In overleg
HUURBETALING	Per maand/kwartaal vooruit.
HUURPRIJSAANPASSING	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
OVERIGE CONDITIES	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
AANVAARDING	In overleg.

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

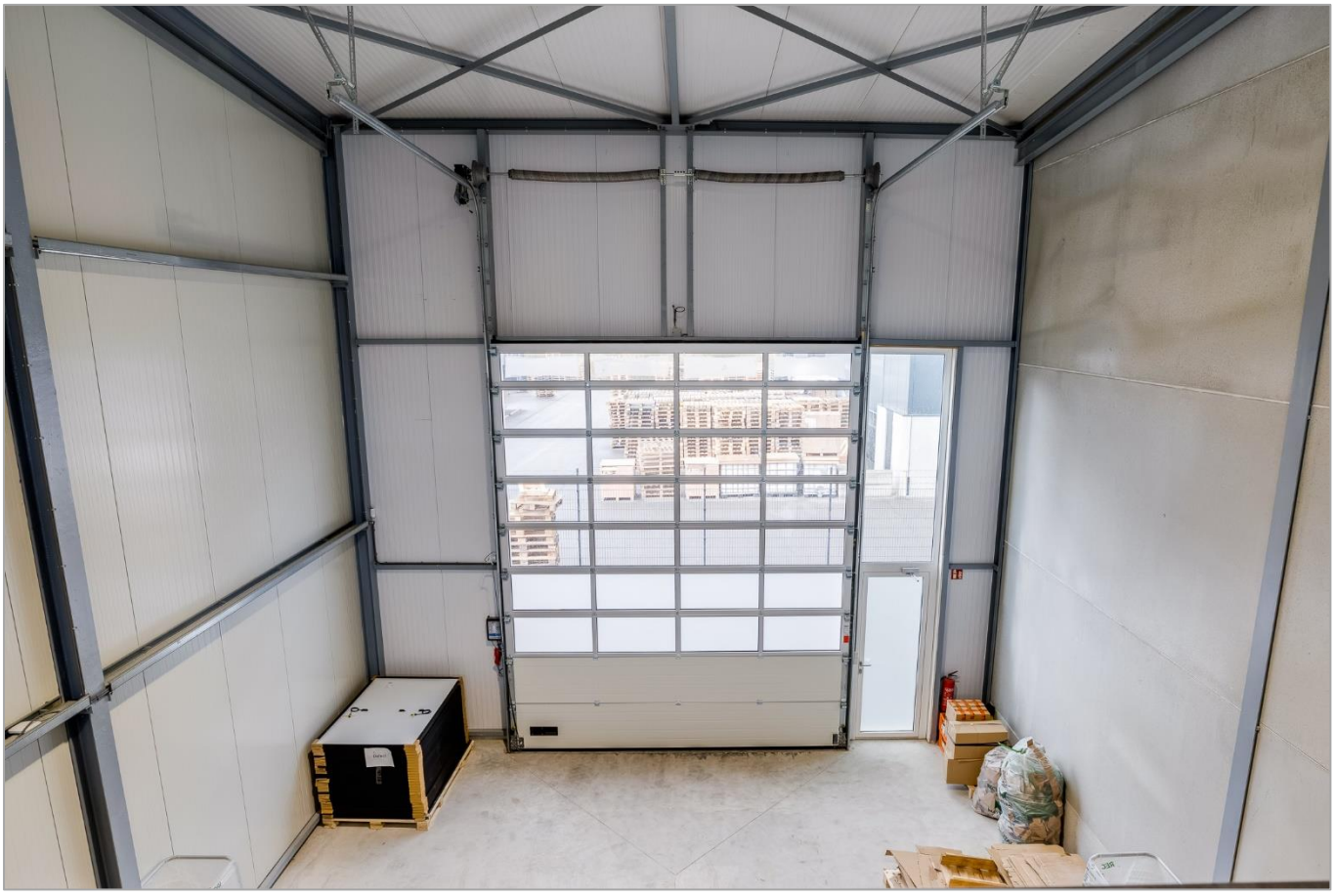
WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50

www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl



WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

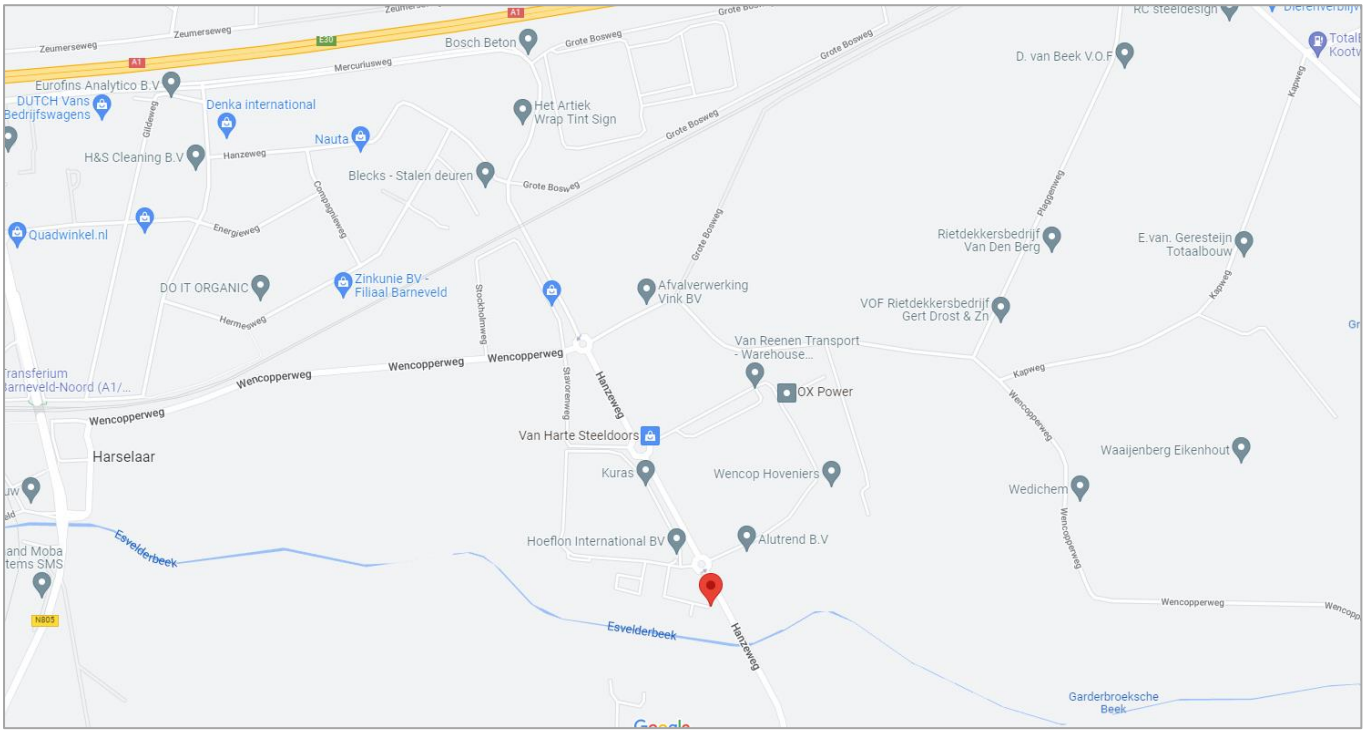
WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

BEGANE GROND

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

1e VERDIEPING

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl



WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

AANGENAAM, WIJ STAAN GRAAG VOOR U KLAAR!

Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar Taxateur O.Z.
06-20598722

Laurens Snel
Makelaar
06-31928983

Ellen van Ekeren

Managementassistente

Josephine Vos

Secretaresse BOG

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

En, past de bedrijfsruimte aan de Zwolleweg 63B bij uw ambities?

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U hebt nu een eerste indruk van de bedrijfsruimte aan de Zwolleweg 63B te Barneveld. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseer u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Als u uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, komen wij voor het pand in deze brochure met een huur- c.q. koopvoorstel op maat. Wat ons betreft, plannen we hiervoor graag een afspraak met u in.

Nummer één op de lijst…

Misschien hebt u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U hebt dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Zullen we verder zoeken?

Biedt het pand in deze brochure niet de ruimte of de mogelijkheden die u zoekt? Dan horen we dat graag van u. Als we een goed beeld hebben van uw wensen, kunnen we u helpen zoeken. We hebben een groot netwerk in deze regio en kennen veel eigenaren die hun pand *ooit willen verkopen of verhuren* óf die hun pand in de *stille verkoop* hebben. U zou niet de eerste zijn die via ons de ideale bedrijfsruimte vindt buiten het aanbod dat op de markt bekend is… Natuurlijk is uw zoekopdracht volledig vrijblijvend!

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl

WESTENENG BEDRIJFSMAKELAARS: een professionele, ondernemende makelaar

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of milieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.

NVM-bedrijfsmakelaar

Westeneng Bedrijfsmakelaars is een betrouwbare NVM-bedrijfsmakelaar. Makelaar Martijn Cluistra is bovendien geregistreerd bij Stichting VastgoedCert (kamer Bedrijfsmatig Vastgoed). Hieraan zijn strenge vakbekwaamheidseisen verbonden. Wij zijn gespecialiseerd in

- aankoop
- verkoop
- aanhuur
- verhuur
- taxaties

Zullen we kennismaken?

Bent u op zoek naar ruimte of voorziet u de behoefte aan meer ruimte? Neem dan contact op met ons om uw wensen te bespreken!

De gegevens in deze brochure zijn met zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan onjuistheden worden ontleend.

WESTENENG
BEDRIJFSMAKELAARS O.Z.
Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
Tel: (0342) 41 55 89
Fax: (0342) 42 03 50
www.westeneng-makelaardij.nl
info@westeneng-makelaardij.nl